



Ajuntament de Mancor de la Vall

Diligència: l'estenc jo, n'Elena Palacio Tuñón, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall per a fer constar que aquest acta va ser aprovada en sessió plenària celebrada el dia 23 de març de 2022.

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL DE DIA 19 DE GENER DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. 1

Lloc de la Reunió: Sala de Plens

Data: 19 de gener de 2022.

Caràcter de la sessió: ordinària.

Convocatòria: Primera

Hora de començament: 20:00 hores.

Hora de finalització: 20:42 hores.

Assistents

1. Guillem Villalonga Ramonell
2. Joan Ramon Villalonga
3. Teresa Fontanet Mateu
4. Joan Ramon Vallori
5. Clara Fontanet Abrines
6. Gabriel Llobera Serra
7. Dolores Tévar Martorell
8. Maria del Carmen Riera Ramis

Excusa la seva assistència

1. Josep Frontera Martorell

Secretària: Elena Palacio Tuñón.

ORDRE DEL DIA

01. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió ordinària de data 29 de novembre de 2021.
02. Aprovació si escau de la pròrroga de l'encomana de gestió a la Mancomunitat des





Ajuntament de Mancor de la Vall

Raiguer del servei de recolzament jurídic.

03. Desestimació parcial de les al·legacions presentades al projecte de vial que donarà accés a la nova escola i aprovació definitiva del projecte.

04. Aprovació inicial si escau, del Reglament de teletreball de l'Ajuntament de Mancor de la Vall

05. Proposta de reconeixement extrajudicial de crèdits.

06*. Urgència.- Proposta de Bonificació 95% ICIO

07*urgència.- aprovació de desafectació parcial parcel·la i cessió IBANAT

06. Donar compte dels Decrets de Batlia.

07. Precs i preguntes.

01. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió ordinària de data 29 de novembre de 2021.

El Batle demana si qualcú desitja fer comentaris a l'esborrany d'acta enviat amb la convocatòria. Atès que ningú desitja afegir res, es sotmet a votació i **s'aprova per unanimitat**.

02. Aprovació si escau de la pròrroga de l'encomana de gestió a la Mancomunitat des Raiguer del servei de recolzament jurídic.

Vista la proposta de Batlia següent:

«PROPOSTA DE BATLIA

A la sessió plenària ordinària de data 28 de maig de 2021 es va acordar per unanimitat, l'encomana de gestió d'un servei de recolzament jurídic a la Mancomunitat des Raiguer a fi de poder abordar els assumptes a tramitar abans de la finalització del present exercici.

Acceptat pel Ple de la Mancomunitat aquest encàrrec en data 13 de juliol de 2021, és va acordar al Ple ordinari de juliol l'aprovació del Conveni que havia de regir aquesta encomana.

Els motius que van justificar aquest encàrrec de gestió van ser apreciats pel Ple, si bé, s'havia efectuat, segons el conveni signat per a l'any 2021. Finalitzat aquest exercici, l'Ajuntament valora com a molt satisfactori el resultat obtingut: s'han agilitzat determinades tasques i s'ha creat un sistema de treball en equip que ha permès la preparació de la majoria de les licitacions pendents de subvencions existents, i estan a punt de finalitzar les que resten i una part de les que s'han de finançar amb romanent de tresoreria. D'altra banda, és innegable que comptar amb una persona amb perfil tècnic també ha permès la delegació parcial d'aspectes i per tant des de secretaria s'ha pogut realitzar altres tasques que es tradueixen en un millor funcionament de l'Ajuntament.

Malgrat els resultats positius, encara hi ha molt d'assumptes que es podrien millorar i que





Ajuntament de Mancor de la Vall

precisen de la continuació d'aquest servei, ja que en mig any no ha estat possible iniciar-los i de prescindir-se d'aquest servei de recolzament, tot tornaria a recaure a la figura de la secretaria-interventora.

Per això, es sotmet a la consideració del Ple la possibilitat de prorrogar per al màxim de temps possible, aquesta encomana de gestió a la Mancomunitat, fins i tot fins a complir el màxim de durada prevista a la Llei 40/2015.

Per tant, **ES PROPOSA**

Primer.- Que pel Ple de la Corporació s'aprovi la pròrroga de l'encomana de gestió del servei de recolzament jurídic-administratiu que presta la Mancomunitat des Raiguer, als termes i condicions aprovats a l'acord original pels temps màxim possible, això és de 4 anys des de la primera aprovació (fins juliol 2025)

Segon.- Habilitar al Batle d'aquesta Corporació o el representant en qui aquest delegui davant la Mancomunitat des Raiguer, per a signar el conveni que ha d'estar necessàriament vinculat en aquesta encomana de gestió, amb el següent tenor literal:

««CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER I L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL PER EL QUE ES FORMALITZA L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER A LA PROVISIÓ DEL SERVEI DE TÈCNIC/A JURÍDIC/A

A Binissalem, seu de la Mancomunitat des Raiguer, a ____ de ____ de 2022.

REUNITS

D'una part, l' Excm. Sr. Andreu Isern Pol, amb DNI 41.394.521H, President de la Mancomunitat des Raiguer i en representació de la mateixa.

D'altra part, l'Excm. Sr. Guillem Villalonga Ramonell, amb DNI 43.044.140P, Batle del Excm. Ajuntament de Mancor de la Vall i en representació del mateix.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i subscriuen aquest Conveni a l'empara del previst en l'article 11.3 b) de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

A tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Que es d'interès de l'Ajuntament de Mancor de la Vall prorrogar l'encomana de gestió aprovada en juliol de 2021 per la qual l'Ajuntament obté el servei de





Ajuntament de Mancor de la Vall

recolzament jurídic administratiu d'un/a tècnic/a jurídic/a a jornada completa per els següents motius:

-Des de l'Ajuntament de Mancor de la Vall es pretén dur a terme un gran volum d'expedients de contractació, derivats tant de subvencions rebudes com del propi ús del Romanent de tresoreria.

-Necessitat d'actualitzar altres àmbits que es desitja millorar (a nivell reglamentari, a nivell de tresoreria, a nivell de control financer, actualització de l'inventari, realització de la RLT, bases de selecció, protecció de dades...)

-El volum de feina actual recau casi íntegrament en la persona de la secretària-interventora, i això impedeix una gestió adequada i en temps d'altres tramitacions, el que causa un perjudici a la gestió municipal en general.

-L'any 2020 es va fer la prova de contractar a un tècnic jurídic compartit amb Selva mitjançant la Mancomunitat des Raiguer, què va suposar una gran ajuda per a agilitzar tramitacions administratives, si bé, aquesta persona va renunciar al seu contracte laboral i fins el mes de maig de 2021, la Mancomunitat no ha finalitzat el procediment selectiu per a crear una nova borsa de treball.

- Des de juliol de 2021 es va gaudir de la contractació d'una tècnica jurídica que ha resultat molt beneficiosa per l'Ajuntament i s'ha permès l'agilització de determinats àmbits, encara es precisa el servei per a continuar millorant la gestió administrativa.

SEGON.- Que, la Mancomunitat des Raiguer, de la que forma part l'Ajuntament de Mancor de la Vall, segons els seus Estatuts, exerceix competències orientades a la prestació de serveis públics que siguin necessaris per a que els seus municipis puguin exercir les seves competències.

Que, recentment la Mancomunitat des Raiguer va a dur a terme un procés selectiu de tècnic/a jurídic/a de la qual es va crear una borsa de treball.

TERCER.- Així doncs, vista la necessitat exposada per part de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, i vist que l'article 11 de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, preveu que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de distinta Administració, per raons de eficàcia o quan no es posseeixin mitjans tècnics pertinents per el seu desenvolupament, materialitzant-se mitjançant la firma de corresponent Conveni i tenint en compte que aquests tipus de Convenis estan exclosos de la Llei de Contractes del Sector Públic, en virtut del previst al seu article 4.1.c.; per tot l'exposat,

ESTIPULEN

Encomanar la gestió en els següents termes:

PRIMER.- OBJECTE DE L'ENCOMANA





Ajuntament de Mancor de la Vall

L'Ajuntament de Mancor de la Vall, a la sessió plenària ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2022, va acordar prorrogar l'encomana de gestió a la Mancomunitat des Raiguer a fi de poder sol·licitar a la Mancomunitat serveis de recolzament a la secretaria municipal de Mancor de la Vall, atès el gran volum de feina existent, la manca de personal qualificat a l'Ajuntament i l'interès públic existent. Servei que per altra part, formaria part de les competències a assumir per la Mancomunitat de conformitat amb la LBRL.

Així doncs, per el present Conveni, l'Ajuntament de Mancor de la Vall encomana a la Mancomunitat des Raiguer la provisió d'un servei de recolzament jurídic a jornada completa fins al límit establert a la normativa d'aplicació, es a dir, 4 anys des de la primera aprovació.

SEGON.- FORMA D'EXECUCIÓ

Drets i deures de la Mancomunitat des Raiguer que rep l'encomana

La Mancomunitat des Raiguer s'encarregarà de gestionar el servei de recolzament a l'àrea de secretaria sol·licitat per l'Ajuntament de Mancor de la Vall de conformitat amb els seus mitjans materials i personals.

Per tal motiu, la Mancomunitat des Raiguer consultarà la borsa de treball de tècnics jurítics que hi ha vigent a fi de poder atendre la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament de Mancor de la Vall.

Posteriorment prepararà tota aquella documentació necessària per a poder gestionar la seva contractació.

Així mateix, la persona seleccionada dependrà de la Mancomunitat des Raiguer per el que el treballador/a seleccionat/da estarà obligat/da a complir les instruccions donades per aquesta.

Drets i deures de l'Ajuntament de Mancor de la Vall que realitza l'encomana

L'Ajuntament haurà de comunicar totes aquelles dades necessàries que la Mancomunitat des Raiguer li requereixi per a poder complir amb la sol·licitud realitzada.

A més, assumirà el compromís ferm d'aportació econòmica per a la provisió d'aquest servei per part de la Mancomunitat des Raiguer per import de 15.147 euros.

TERCER.- FINANÇAMENT I FORMA DE PAGAMENT

Tal i com s'ha assenyalat, l'Ajuntament de Mancor de la Vall assumirà el compromís ferm d'aportació econòmica per a la provisió d'aquest servei per part de la Mancomunitat des Raiguer per import de 33.805,26 euros Anuals.

Dita quantitat serà satisfeta per l'Ajuntament de Mancor de la Vall amb càrrec a la partida pressupostària 01942 46300 a la Mancomunitat des Raiguer mitjançant el procediment establert en el Pressupost de la Mancomunitat des Raiguer als respectius





Ajuntament de Mancor de la Vall

exercicis, relatiu a les aportacions econòmiques dels ajuntaments de l'entitat.

QUART.- ABAST I LÍMITS A LA ENCOMANA

La present encomana implica la provisió d'un servei de recolzament jurídic a jornada completa des de l'efectivitat d'aquesta pròrroga fins a la durada màxima de l'encomana de gestió (juliol 2025).

Dita encomana no suposa la cessió de la titularitat de la competència, ni dels elements substantius del seu exercici.

La Administració que encomana és responsable de la supervisió del exercici de la activitat encomanada.

CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present Conveni serà vigent fins el XX de juliol de 2025.

SISÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per acord mutu de les parts.*
- b) Per denúncia de les parts amb una antelació mínima de 1 mes a la data de extinció.*
- c) Per revocació de la Administració que encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració gestora de la encomana. La revocació es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració que encomana atorgant prèviament tràmit d'audiència a la Administració gestora de la encomana.*
- d) Per renúncia de la Administració gestora de la encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració que encomana. La renúncia exigirà prèviament tràmit d'audiència a la Administració que encomana; complit aquest tràmit la renúncia es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració gestora de la encomana.*

SETÈ.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONVENI

El present Conveni tindrà naturalesa administrativa i per a la resolució de dubtes i llacunes que es poguessin plantejar en l'aplicació del mateix, s'estarà al previst en la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

VUITÈ.- COMPETÈNCIA JURISDICCIONAL





Ajuntament de Mancor de la Vall

El Jutjat Contenciós-administratiu de Palma és competent per conèixer en única instància dels recursos que es dedueixin en relació amb el present Conveni, de conformitat amb el previst en l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

NOVÈ.- ENTRADA EN VIGOR

El present Conveni entrarà en vigor, un cop hagi estat aprovat per els òrgans competents de les dues Entitats signants.

En prova de conformitat per el que s'ha exposat anteriorment, signen el present Conveni, que s'estén per triplicat exemplar en el lloc i data indicats en el encapçalament del present document.

Sr. Andreu Isern Pol
President de la Mancomunitat des Raiguer

Sr. Guillem Villalonga Ramonell
Batle del Ajuntament de Mancor de la Vall

Sra. Elena Palacio Tuñón
Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall i de la Mancomunitat des Raiguer»

Tercer.- *Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears per al seu coneixement general.*

Quart.- *Notificat l'acord a l'òrgan encomanat a l'efecte oportú.»*

El Batle explica la proposta i ja que ningú desitja afegir res a la proposta, es sotmet a votació i **s'aprova per unanimitat.**

03. Desestimació parcial de les al·legacions presentades al projecte de vial que donarà accés a la nova escola i aprovació definitiva del projecte.

Vista la proposta de Batlia:

«PROPOSTA DE BATLIA

Atesa la tramitació de l'expedient administratiu 214/2020, relatiu a l'execució del vial de





Ajuntament de Mancor de la Vall

l'escola nova de Mancor de la Vall, projectada per l'IBISEC i l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2021, d'aprovació inicial del projecte d'obertura i dotació de serveis del nou vial entre el carrer Sa font i Passeig des Pont de Mancor de la Vall, a fi de dotar d'accés a la nova escola, redactat per l'entitat WSP Spain SA.

Atès que en data 9 de desembre de 2021 es va publicar al BOIB aquesta aprovació i es va obrir el termini de 15 dies hàbils per a la presentació d'al·legacions en base a l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Considerant que durant el termini establert s'ha rebut una al·legació del Sr. J.T.S, a la qual, en síntesi, manifesta:

- Modificació del projecte de forma que en lloc de fer un colzo la vorera, faci una trajectòria diagonal i diagonal dels 10 metres actuals cap als 13 metres projectats, de forma que la connexió dels dos vials sigui més dolça, pugui suprimir una arqueta i colzos al seu judici, innecessaris per els fluxes d'aigua.*
- Que se li permeti fer una obertura a part rústica de la seva finca per a poder entrar un tractor o vehicle de poda.*
- Que se li permeti forrar de pedra una paret que limita entre la seva part rústica i el carrer, i mantenir una harmonia tant amb la construcció actual i amb el conjunt del poble.*
- Que es canviï la inclinació del tram del carrer una vegada superada la seva cotxeria.*

Examinades les al·legacions, en data 12 de gener de 2022, l'arquitecte supervisor del projecte, Sr. Francesc Alemany ha emès informe al qual conclou:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió, en relació a les al·legacions presentades envers a l'aprovació del projecte d'obertura i dotació de serveis del nou vial entre el carrer Sa font i Passeig des Pont de Mancor de la Vall, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent informe

ANTECEDENTS.

Dins l'expedient administratiu consta:

- Modificació puntual NNSS consistent en qualificació de sistemes generals en sòl rústic destinats a equipament docent al seu accés. Qualificació d'un vial en sòl urbà per accés al nou equipament. Ajustaments dels límits de sòl urbà entre la zona d'equipaments existent i el nou sistema general. Ajustaments dels límits entre les qualificacions residencial intensiva i equipaments. Aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 27 d'octubre de 2017.*
- Projecte d'obertura i dotació de serveis del nou vial entre el carrer Sa font i Passeig des Pont, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports José Quina Cuesta de data juliol de*





Ajuntament de Mancor de la Vall

2021.

- Informe tècnic de l'enginyer i l'arquitecte municipal favorable en relació al projecte presentat de 23 de novembre de 2021.
- Anunci d'aprovació del Projecte d'obertura i dotació de serveis del nou vial entre el c/ Sa Font i Passeig des Pont de Mancor de la Vall. BOIB 169 de 9 de desembre de 2021.
- Escrit d'al·legacions al projecte segons registre d'entrada 2021-E-RE-322 de 27 de desembre de 2021.

INFORME

L'al·legació presentada amb núm. de registre 2021-E-RE-322 exposa i planteja el següent:

El que es considera part dreta del projecte, linda en casa meva, i agrairia que donat que es passa d'un vial de 10 metres a un de 13, no es faci amb un tall abrupte de 90 graus, que provoca que l'acera faci una volta a la dreta, i després 90 graus a l'esquerra. El que demano es que l'actual carrer de 10 metres vagi gradualment i formant una diagonal fins que agafi els 13 metres, i així la connexió dels dos vials és més dolça, i no només estèticament més harmoniosa, sinó que té alguns beneficis per a tots, com és suprimir una arqueta i colzes innecessaris per els fluxos d'aigua; també pensin que si hi ha persones discapacitades que utilitzen cadires de rodes, és més senzill seguir rutes lineals que no començar a fer girs de 90 graus.

Casa meva està a un solar urbà, i el remanent rústic amb referència cadastral 07034A00200003 és ara un petit hortet amb fruitals, i el que demano és que se me permeti fer una obertura d'uns 4 metres, per tal de poder entrar un tractor o vehicle per quan feim poda, o senzillament haver de preparar sa terra. Jo posaria una porta, i les despeses anirien per el meu compte.

Al seu dia, se me va tirar enrere el projecte de casa meva dues vegades, i se me demanava més pedra, a lo qual vaig accedir fins que va ser al gust de l'ajuntament. El que demano ara, és que se me permeti forrar de pedra mallorquina la pared que lindi entre la meva part rústica i el carrer, i mantenir una harmonia tant amb la construcció actual com amb el conjunt del poble. Aquesta despesa també aniria per compte meu.

El carrer de s'Hort té una inclinació ascendent, i per arribar al Passeig de's Pont, s'ha de tornar descendent. De cara a les obres, tenguin en compte que la rampa d'accés al garatge no pot quedar a desnivell, per la qual cosa prego que el canvi d'inclinació es produeixi després.

En relació als punts exposat:

Es desestima l'al·legació atès que el proposat suposaria la cessió de part del vial públic a la propietat privada incomplint la modificació puntual aprovada.

S'accepta l'al·legació, durant el transcurs de les obres es permetrà l'execució, per part del sol·licitat i a càrrec seu, de l'obertura indicada.

S'accepta l'al·legació, durant el transcurs de les obres es permetrà l'execució, per part del sol·licitat i a càrrec seu, de la substitució del tancament de reixa per pedra al límit de la seva propietat.





Ajuntament de Mancor de la Vall

S'accepta l'al·legació, el projecte contempla els nivells existents de les entrades als aparcament privats.

CONCLUSIÓ.

En conclusió a l'exposat, es desestima parcialment l'al·legació presentada.

Les modificacions proposades no suposen la modificació del projecte aprovat.»

Considerant que l'òrgan competent per a aprovar el Projecte és el Ple de la Corporació, en virtut d'allò establert a l'article 149.2 de la llei 20/2006, de règim local, ja que seria l'òrgan competent per a aprovar la seva contractació (suposa més del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost)

ES PROPOSA

Primer.- *Que pel Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall es desestimi l'al·legació primera de l'escrit presentat ja que suposaria la cessió de part del vial públic a la propietat privada incomplint la modificació puntual aprovada.*

Al respecte de les peticions segona i tercera, segons l'informe tècnic no hi hauria cap inconvenient si bé haurà de seguir-se la tramitació oportuna, prèvia petició de l'interessat.

Al respecte de la petició quarta, segons l'informe tècnic, el projecte ja contempla aquesta situació i per tant, s'aprecia però no suposa cap modificació del projecte.

Segon.- *Que pel Ple de l'Ajuntament s'aprovi definitivament el Projecte d'apertura i dotació de serveis d'un vial entre els carrers de Sa Font i Passeig de's Pont, què suposarà l'accés a la nova escola de Mancor de la Vall.*

Tercer.- *Donar trasllat a l'IBISEC de l'acord que al seu cas, adopti el Ple de la Corporació.*

Quart.- *Procedir a la iniciació del corresponent procediment de contractació, amb la elaboració dels plecs de condicions administratives particulars.*

Cinquè.- *Facultar a la Batlia de l'Ajuntament a fi que pugui efectuar les actuacions necessàries durant el procediment de contractació, per al seu correcte funcionament, amb excepció de l'adjudicació del contracte i l'aprovació dels plecs.»*

El Batle explica que en el darrer Ple se va aprovar inicialment el projecte del vial, s'ha sotmès a exposició pública i s'ha presentat una al·legació que ha estat resolta a l'informe emès per l'arquitecte, que s'adjunta.

Intervé el Sr. Llobera per a dir que al ser qüestions tècniques no poden valorar totes les seves implicacions, motiu pel qual s'abstindran.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 5 vots a favor de Més i 3 abstencions del Partit Popular.

04. Aprovació inicial si escau, del Reglament de teletreball de l'Ajuntament de Mancor de la Vall.

Atesa la proposta de Batlia:

«PROPOSTA DE BATLIA»

Atès que es considera d'interès per l'Ajuntament de Mancor de la Vall regular el règim de teletreball pels seus treballadors i treballadores que, segons les condicions de la seva feina, puguin desenvolupar-la en règim de teletreball.

S'ha de tenir en compte que la situació sanitària actual invita en certa mesura a cercar noves fórmules de treball a tots els àmbits, inclosa l'Administració i que de fet, la implantació de l'administració electrònica ha facilitat aquest avanç, que a la vegada permet un control per part de l'Administració de les feines efectuades sota aquest règim i un control dels resultats.

D'altra banda, la implantació d'un règim de teletreball està directament relacionada amb les possibilitats de millora de les mesures de conciliació personal i professional i forma part dels drets dels treballadors i treballadores, motiu pel qual també es considera interessant dotar d'una regulació a efectes de compaginar l'interès del treballador/a i de la pròpia Administració.

Cal mencionar finalment, que a les proves efectuades d'aquest sistema, s'ha advertit un increment del ritme de treball i una agilització dels procediments. Això es deu a la major concentració que poden tenir els treballadors i treballadores que no es veuen sotmesos a més interrupcions que les imprescindibles, i a un aprofitament del temps de trajecte, que d'altra banda, s'estalvia i s'aprofita per a treballar.

Per aquest motiu, es sotmet a la consideració del Ple el següent:

«REGLAMENT DEL TELETREBALL DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL PREÀMBUL

L'any 2002 es va subscriure a Brussel·les l'acord marc Europeu sobre teletreball, document que pretenia establir els fonaments per impulsar la modalitat de treball no presencial en tots els sectors.

La Llei 3/2012, de 6 de juliol, de Mesures Urgents per a la Reforma del Mercat Laboral, regula per primera vegada el treball a distància mitjançant l'acord entre el treballador i l'empresari, i deixa enrere la regulació anterior del contracte de treball a distància que preveia l'article 13 de l'Estatut dels Treballadors (Llei 8/1980, de 10 de març). El Preàmbul recull el desig de promoure noves formes de desenvolupar l'activitat laboral i fa que dins





Ajuntament de Mancor de la Vall

d'aquesta reforma es cerqui també donar cabuda, amb garanties, al teletreball: una particular forma d'organització del treball que encaixa perfectament en el model productiu i econòmic que es persegueix, en afavorir la flexibilitat de les empreses en l'organització del treball, incrementar les oportunitats d'ocupació i optimitzar la relació entre temps de treball i vida personal i familiar. Es modifica, per això, l'ordenació del tradicional treball a domicili per donar acolliment, mitjançant una regulació equilibrada de drets i obligacions, al treball a distància, basat en l'ús intensiu de les noves tecnologies.

Arran d'aquestes i d'altres previsions normatives, s'ha anat incorporant el teletreball com a modalitat habitual en l'àmbit de les administracions públiques, considerant-se el seu foment com una mesura primordial encaminada a la millora de la conciliació familiar, personal i laboral del personal públic.

En aquest context, el qual s'ha vist certament potencial pels efectes de la COVID-19, el Consell de Ministres va aprovar el Decret Llei 29/2020, de 29 de setembre, de mesures urgents en matèria de teletreball a les Administracions Públiques i de recursos humans en el Sistema Nacional de Salut per fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19. Dit Decret Llei va ser convalidat pel Congrés dels Diputats mitjançant resolució de 15 d'octubre de 2020.

D'entre les novetats més rellevants del Decret Llei, es troba la inclusió de l'article 47.bis al Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, precepte que defineix i regula el teletreball a l'administració pública.

Article 1. -Objecte.

El present reglament té per objecte el desenvolupament del teletreball a l'Ajuntament de Mancor de la Vall amb la finalitat de contribuir a la modernització de l'administració potenciant el treball per objectius i resultats, aconseguir un millor i més modern desenvolupament del lloc de treball a través de l'ús de noves tecnologies, i afavorir la conciliació de la vida professional, personal i familiar del personal públic.

Article 2. - Definició i àmbit d'aplicació.

Es considera teletreball aquella modalitat de prestació de serveis a distància en la qual el contingut competencial del lloc de treball pot desenvolupar-se, sempre que les necessitats del servei ho permetin, fora de les dependències de l'Administració, mitjançant l'ús de tecnologies de la informació i la comunicació.





Ajuntament de Mancor de la Vall

La prestació del servei mitjançant teletreball haurà de ser expressament autoritzada i serà compatible amb la modalitat presencial. En tot cas, tindrà caràcter voluntari i reversible excepte en supòsits excepcionals degudament justificats.

L'àmbit d'aplicació és tot el personal de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, (funcionariat i laboral), que ocupi un lloc de treball que sigui susceptible de ser exercit en la modalitat de teletreball i que no es trobi en una de les causes d'exclusió previstes en aquest Reglament.

El personal subjecte al règim de teletreball tindrà els mateixos drets i deures que la resta del personal d'aquest Ajuntament i no sofriran cap variació en les seves retribucions ni menyscapse en les seves oportunitats de formació, acció social, promoció professional ni en cap altre dret del personal públic.

Article 3. - Comissió de Valoració i Avaluació del Teletreball.

Es crea la Comissió de Valoració i Avaluació del Teletreball, òrgan encarregat del seguiment de la modalitat del teletreball. Es seu membres seran:

Presidència: Batle/Batlessa, Regidor/a de personal o una altra persona en qui delegui.

Vocals:

- El Secretari/a de l' Ajuntament o persona en qui delegui.*
- Dos vocals.*

Secretaria: Serà exercida pel vocal o la vocal de recursos humans o persona designada per la Presidència.

Article 4.- Funcions de la Comissió de Valoració i Avaluació del Teletreball.

L'impuls i coordinació del Teletreball.

Establir els llocs que són susceptibles de ser exercits en aquesta modalitat.

La solució dels problemes i incidències que puguin sorgir en la implantació del Teletreball i durant la seva realització.

La resolució de propostes de revocació en els termes que s'indiquen en aquest programa.

El seguiment del Teletreball i avaluació dels seus resultats.

I qualsevol altres funcions relacionades que se li encarregui.

L'equip es reunirà de forma ordinària una vegada a l'any i de forma extraordinària quan sigui convocat per la Presidència.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Article 5.- Llocs de Treball Susceptibles d'Autorització.

Els llocs de treball que es consideraran susceptibles d'autorització per a la prestació de serveis en règim de teletreball seran els que tinguin assignades les següents funcions:

- 1. Estudi i anàlisi de projectes.*
- 2. Elaboració d'informes, de normativa i d'estudis.*
- 3. Assessoria.*
- 4. Redacció, correcció i tractament de documents.*
- 5. Tramitació d'expedients.*
- 6. Gestió de sistemes d'informació i comunicacions.*
- 7. Anàlisi, disseny i programació de sistemes d'informació i comunicacions.*
- 8. Enregistrament massiu de dades.*
- 9. Qualsevol altra funció que en virtut dels mitjans requerits per al seu desenvolupament pugui ser exercida de forma autònoma i no presencial.*

S'exclou de l'aplicació del programa el personal del Cos de Policia Local i personal d'oficis, a excepció d'aquells llocs de treball que desenvolupin funcions de caràcter administratiu o tècnic, determinades per informe previ del cap o de la cap del seu departament. Queda exclòs, el personal que per la seva pròpia naturalesa de les funcions, no pugui desenvolupar les tasques pròpies si no és presencialment.

La classificació de tots els llocs de treball es revisarà anualment.

Article 6.- Sol·licitants del teletreball.

El personal que ocupi llocs de treball classificats com a Aptes per a l'exercici del teletreball, podran sol·licitar adherir-se a aquesta modalitat, mitjançant sol·licitud presentada per registre d'entrada i dirigida a la Presidència de la corporació en qualsevol de les formes previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Amb caràcter general, el personal serà autoritzat a la prestació de serveis sota la modalitat de teletreball durant un màxim de tres dies a la setmana. Excepcionalment i de forma motivada, es podrà autoritzar la realització de teletreball en una freqüència superior o inferior.

Amb caràcter general les sol·licituds es referiran i s'autoritzaran per períodes de tres mesos.





Ajuntament de Mancor de la Vall

De manera excepcional, el personal que no tingui reconegut el teletreball trimestral, podran sol·licitar adherir-se a aquesta modalitat per dies puntuals, sempre ajustant-se als límits establerts en l'apartat anterior.

La modalitat de prestació de servei en teletreball serà voluntària i reversible en qualsevol moment a petició de la persona interessada. Així mateix, l'Administració podrà revocar l'autorització, tant per necessitats del servei com per incompliment dels objectius establerts. L'esmentada revocació haurà de ser motivada.

Les persones que gaudeixin d'una reducció de jornada hauran d'aplicar proporcionalment la reducció en la part de jornada presencial i en la part de jornada no presencial. Les que gaudeixin d'un horari de conciliació, podran adequar la jornada no presencial a les mateixes condicions d'horari de conciliació que la jornada presencial.

Article 7.- Drets, deures i requisits de les Persones Teletreballadores.

Les persones interessades a sol·licitar l'autorització per participar en el Teletreball han de reunir, a la data de sol·licitud, els següents requisits:

- a) Trobar-se en situació d'actiu i no tenir previst el canvi de situació administrativa mentre duri l'autorització; i ocupar un lloc classificat com apte, en qualsevol modalitat d'ocupació.*
- b) Acreditar un compliment efectiu mínim de sis mesos en el lloc de treball que pretén complir mitjançant teletreball o en un altre lloc de treball amb funcions anàlogues.*
- c) No tenir reconeguda la comptabilitat per a la realització d'un altre treball o activitat, pública o privada. L'autorització o reconeixement de comptabilitat deixarà automàticament sense efecte l'autorització de teletreball.*
- d) Disposar al seu domicili dels mitjans tècnics que es requereixen sense perjudici d'aquells que puguin ser facilitats per l'Ajuntament.*
- e) Assegurar les condicions ergonòmiques i de seguretat per treballar al seu domicili.*
- f) Tenir els coneixements imprescindibles, informàtics i telemàtics, que requereixi l'exercici de les funcions i tasques objecte de teletreball.*
- g) Acreditar la superació de l'acció formativa, si escau, prevista en l'article 12 d'aquest Reglament.*

Article 8.- Ordre de prelación en l'accés al Teletreball.

Quan el nombre de persones sol·licitants d'un mateix Departament o Servei sigui superior al





Ajuntament de Mancor de la Vall

nombre de llocs màxim que es poden autoritzar atenent a les peculiaritats concretes del servei, l'autorització del Teletreball s'efectuarà atenent en primer lloc a l'adequació de les funcions realment realitzades, a les possibilitats de prestació en forma no presencial i, a continuació, es valoraran les circumstàncies degudament acreditades, d'acord amb els criteris de valoració que s'indiquen a continuació:

- a) Tenir al seu càrrec familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat. S'ha d'acreditar la convivència.*
- b) Tenir una discapacitat, relacionada amb la mobilitat o que afecti a aquesta.*
- c) Sofrir una malaltia o afectació de la salut, bé que afecti a la seva mobilitat, en la qual una disminució dels desplaçaments contribuirà a la seva millora, o bé que la no presència continuada en el lloc de treball contribuirà a una millor realització de les seves funcions.*
- d) Ser víctimes de violència de gènere.*
- e) Realització d'estudis reglats o relacionats amb el lloc de treball.*
- f) No tenir autoritzada compatibilitat per a l'acompliment d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic o privat.*

Alternativament, les persones afectades podran proposar una solució consensuada de rotació o teletreball per torns. La proposta ha de reunir l'informe favorable de les persones superiors jeràrquicament.

Article 9.- Revocació de l'autorització de Teletreball.

El President/a de la Corporació revocarà l'autorització del teletreball en els següents supòsits:

- a) Per incompliment reiterat dels objectius de treball setmanal o dels controls establerts pel Departament o Servei d'adscripció de la persona treballadora.*
- b) Per causes sobrevingudes que alterin substancialment les condicions i els requisits que van motivar la resolució favorable i no siguin susceptibles de resolució mitjançant una modificació dels termes de la prestació del servei en règim de teletreball.*
- c) Per necessitats extraordinàries i urgents sobrevingudes del servei que no puguin ser ateses pel personal que presta serveis en règim presencial.*
- d) El canvi a un lloc de treball no classificat com apte per al Teletreball.*
- e) Per mutu acord.*





Ajuntament de Mancor de la Vall

Article 10.- Condicions tècniques i estructurals.

El personal autoritzat a prestar els seus serveis en règim de teletreball haurà de disposar d'un espai de treball adequat a les funcions a exercir i que compleixin les condicions mínimes en matèria de prevenció, seguretat i salut d'un lloc de treball tipus.

Totes les despeses derivades de la connexió informàtica i de les trucades telefòniques efectuades que es derivin de la prestació de serveis en aquesta modalitat de treball són a càrrec de la persona interessada.

Igualment haurà de fer-se càrrec del cost de la calefacció, del consum de l'energia elèctrica, aigua, neteja, condicionalment, etc.

L'equipament bàsic que haurà de ser aportat per les persones interessades, estarà constituït per l'accés a la xarxa Internet a través de la via de banda ampla amb transmissió terrestre, que compleixi així mateix amb els requeriments tècnics mínims que estableixi el Departament o Servei d'informàtica i els mitjans materials necessaris per poder dur-la a terme.

És responsabilitat de les persones teletreballadores solucionar les incidències bàsiques en el funcionament del seu equip informàtic o de la línia telefònica, així com el manteniment de l'equip informàtic.

Les persones teletreballadores facilitaran un telèfon de contacte per si es requereix la seva presència per necessitats del servei.

Les persones teletreballadores hauran de garantir el compliment del que preveu la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, així com la confidencialitat de la informació i les dades facilitades per al seu treball. En particular, es prohibeix emmagatzemar o tractar dades confidencials o de caràcter personal en suports o plataformes diferents de les autoritzades de forma expressa per l'Ajuntament de Mancor de la Vall. Amb la finalitat de garantir aquesta previsió, la persona interessada ha d'autoritzar l'accés, remot i periòdic als equips informàtics que utilitzi, ja sigui particular o de l'Ajuntament, al personal tècnic del departament d'informàtica amb la finalitat d'auditar aquest compliment.

Les persones treballadores han d'assegurar les condicions de seguretat i salut, i especialment les ergonòmiques per al desenvolupament del seu treball al seu domicili. Si la verificació de les condicions de seguretat i salut fos iniciativa de l'Ajuntament, la persona teletreballadora ha d'autoritzar l'accés al lloc de treball, prèvia notificació i acord-





Ajuntament de Mancor de la Vall

Article 11.- Supervisió i control del teletreball.

Es comunicaran les tasques concretes que s'han dut a terme en la modalitat de teletreball, així com els objectius i criteris de valoració de l'eficiència aconseguida. L'assignació de tasques concretes en la modalitat de teletreball ha de ser el mateix que li correspondria en el mateix període de jornada desenvolupada presencialment.

Aquesta comunicació es remetrà per correu electrònic al superior jeràrquic per tal que s'incloguin dintre de l'expedient. La comunicació es farà:

- a) En el cas de trobar-se en la modalitat de teletreball per dies puntuals, s'informaran les tasques realitzades quan finalitzi cada jornada de teletreball.*
- b) En el cas de trobar-se en la modalitat de teletreball trimestral, s'informaran les tasques realitzades quinzenalment.*

El teletreball, per la seva naturalesa, comporta de manera inherent una especial flexibilitat en la jornada i en els horaris ordinaris. No obstant això i de forma excepcional es podran fixar períodes mínims d'interconnexió per a la intercomunicació entre l'Administració i la persona treballadora.

Amb caràcter general la jornada de treball en la modalitat de teletreball ha de ser la mateixa que correspondria al mateix període de jornada de treball desenvolupada presencialment, en termes de còmput mensual.

Article 12.- Formació del personal.

L'Ajuntament, si estima convenient, podrà impartir durant la jornada habitual de treball, al personal interessat, un curs de formació de les següents matèries:

- a) El compliment de la jornada de treball no presencial.*
- b) La gestió del treball amb objectius i indicadors.*
- c) Prevenció de riscos laborals en el teletreball.*
- d) Protecció de dades de caràcter personal.*
- e) Seguretat informàtica i confidencialitat administrativa.*

Disposició final única

Aquest reglament entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament i publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el termini previst a l'article 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears»





Ajuntament de Mancor de la Vall

A la vista del text esmentat, **ES PROPOSA** que per part del Ple de la Corporació:

PRIMER.- S'aprovi inicialment el Reglament de teletreball de l'Ajuntament de Mancor de la Vall amb el contingut anteriorment esmentat.

SEGON.- Que es procedeixi a l'exposició pública d'aquesta aprovació inicial al BOIB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un termini mínim de 30 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació, per a que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin adients.

TERCER.- Si no es presenten reclamacions ni suggeriments, l'acord inicial s'eleva automàticament a definitiu, i haurà de publicar-se el text íntegre del Reglament. Aquest, entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.»

El Batle explica la proposta i justifica la possibilitat d'aprovar aquest reglament de teletreball, ja que durant la pandèmia i en confinament va demostrar ser molt útil i de fet, n'hi ha feines que són més productives a casa, sense interrupcions; i seria una opció molt interessant.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

05. Proposta de reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta de Batlia:

«PROPOSTA DE BATLIA

Reconeixement extrajudicial de crèdits pendents d'abonament o de comptabilització.

Atès que durant el mes de gener de 2022 han arribat factures de prestació de serveis realitzats durant l'exercici de 2021, que no van ser presentades per la persona interessada en termini i que a dia d'avui no comptarien amb crèdit adequat i suficient per a ser tramitades.

Atès que d'acord els art. 176 del TRLRHL i 20 del RD 500/1990 a càrrec dels crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost només podran contreure's obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis que es realitzin l'any natural del propi exercici pressupostari, llevat dels casos en que tinguérem crèdit a l'exercici al que pertanyen.

Considerant necessari i obligat atendre les despeses incorregudes per evitar el perjudici dels tercers contractants amb l'Administració i el correlatiu enriquiment injust o sense causa





Ajuntament de Mancor de la Vall

d'aquesta; considerant igualment que la imputació de les despeses a l'exercici corrent, vist l'estat actual d'execució pressupostària, no causarà perjudici a l'atenció de les necessitats de l'exercici corrent; considerant l'efectiva prestació dels serveis i subministrament de béns per part dels tercers creditors, constant factura acreditativa de cadascuna de les despeses degudament conformada pels responsables dels distints òrgans gestors de la despesa.

ES PROPOSA

PRIMER.- Aprovar, si escau, l'expedient de RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS per a la imputació al pressupost corrent de les despeses dutes a terme en l'exercici anterior, no imputats en el seu moment per falta de consignació pressupostària, o per haver-se presentat de forma extemporània, tot això d'acord amb la relació que s'acompanya.

Nº	DATA	Nº FACTURA	PROVEEDOR	CONCEPTE	€
1	30/12/2021	F21/104	Electrica Gual Martorell S.L.	Manteniment enllumenat públic	1.636,11
2	31/12/2021	2104012009	Balear de ascensores S.L.	Manteniment ascensor centre de dia	290,84
3	30/12/2021	08622291M	Pedro Casillas Barrantes	Lloguer portassa mes de desembre	400,00
4	30/12/2021	B16590275	Salud Deportiva Mallorca S.L.	Readaptació deportiva envelliment actiu	423,40
5	31/12/2021	43079811Y	Incanet	Neteja i desinfecció escoles	510,30
6	23/12/2021	78198178H	Maria Rosa Villalonga Rayo	Ordi (someres torrent)	524,54
7	31/12/2021	B07825177	Aqua-Illes Gestion Integral del agua	Suministrament aigua	3.744,60
8	31/12/2021	A07152515	Empresa Municipal de transports urbans	Targeta ciutadana	36,61
9	31/12/2021	B57208878	Mac Insular S.L.	Tractament residus i voluminosos	1.113,74
10	31/12/2021	Q2866001G	Cruz Roja Española	Servei teleassistència	28,00
11	31/12/2021	A83052407	Sociedad Estatal de Correos y telégrafos S.A.	Servei franqueig pagat	14,09
12	31/12/2021	A07242753	Hora Nova S.A.	Publicitat festes de Nadal	868,78
13	25/11/2021	B64216617	Comat & Valco	Soports banderes	476,22





Ajuntament de Mancor de la Vall

1 4	11/05/2021	B57478968	Projectes Tècnics Industrials Cabal S.L.	Redacció projecte millora eficiència energ	2999,95
--------	------------	-----------	---	---	---------

Mancor de la Vall, 14 de gener de 2022. Document signat electrònicament.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell

El Batle demana si n'hi ha qualque cosa a comentar i ja que ningú desitja afegir res, **es sotmet la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**

06 * URGÈNCIA. Estimació bonificació del 95% de l'ICIO amb motiu de la construcció de la nova escola.

En primer lloc es sotmet a la consideració del Ple la inclusió per urgència a l'ordre del dia del present assumpte. **Sotmesa la consideració de la inclusió per urgència a votació, s'aprova per unanimitat.**

A continuació es passa a discutir la Proposta de Batlia inclosa:

«PROPOSTA DE BATLIA

Considerant que a la convocatòria del Ple es va ometre el punt relatiu a l'eventual estimació per part del Ple de la bonificació del 95% de l'ICIO amb motiu de la construcció de la nova escola de Mancor de la Vall.

Considerant que l'Ordenança reguladora de l'ICIO d'aquest Ajuntament disposa al seu article 4.2 el següent:

«S'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.»

Considerant que la construcció d'una nova escola al municipi podria ser considerada com d'especial interès ja que suposarà una millora de les condicions educatives dels nins i nines de Mancor, què gaudiran d'una infraestructura millor a l'existent ara mateix i que és d'interès del municipi que aquesta escola es dugui a terme.

Considerant que ja s'ha liquidat el 5% de la quota de l'ICIO en concepte de liquidació provisional i que la liquidació del 95% restant queda pendent de la decisió del Ple.

Considerant que és un assumpte a resoldre a la major brevetat i que per omissió no es va





Ajuntament de Mancor de la Vall

incloure a la convocatòria del Ple ordinari de gener,

ES PROPOSA

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta aprecii la urgència d'incloure aquest punt a la convocatòria del Ple ordinari de gener.

SEGON.- Que el Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall aprecii l'existència d'una causa d'especial interès en virtut de les circumstàncies socials existents i per tant, aprovi la bonificació del 95% de la liquidació de l'ICIO de l'obra de l'escola nova a favor de la Conselleria d'Educació.

TERCER.- Donar compte a la Conselleria d'Educació de la decisió que adopti el Ple.»

El Batle explica la proposta i indica que aquestes bonificacions s'han d'aprovar amb cada sol·licitud. **Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.**

07* URGÈNCIA. Aprovar inicialment la desafectació de la parcel·la 303 del polígon 1 i cessió IBANAT per la col·locació d'un dipòsit d'aigua destinat a la lluita contra incendis forestals.

En primer lloc es sotmet a la consideració del Ple la inclusió per urgència a l'ordre del dia del present assumpte. **Sotmesa la consideració de la inclusió per urgència a votació, s'aprova per unanimitat.**

Vista la proposta de Batlia:

«PROPOSTA DE BATLIA

Atesa la petició de data 31 de març de 2021 (RE 315), presentada per l'IBANAT, a fi de poder disposar d'un terreny al municipi de Mancor de la Vall, on ubicar un dipòsit prefabricat d'aigua com a mecanisme per a lluitar contra els incendis forestals.

Atès que en la mateixa data, l'IBANAT sol·licita llicència d'obres per a la col·locació d'aquest dipòsit, en el cas de que es cedeixi el terreny.

Atès que la zona on es pretén ubicar aquest dipòsit és la parcel·la cadastral 303 del polígon 1, propietat d'aquest Ajuntament. Aquesta parcel·la, segons consta a l'informe emès per l'arquitecte Sr. Francesc Alemany, està qualificada com sòl rústic comú i protegit amb la classificació urbanística de SRG afectat per APR d'inundacions i afectat per zona de policia de torrents i consten a l'expedient els informes favorables de la Direcció General de recursos hídrics així com la DR pel risc d'inundació.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Atès que vistos els informes favorables, la ubicació del dipòsit seria adequada al tipus de sòl en que es pretén, que d'altra banda, no està vinculat a cap altra activitat o actuació, precisament per les seves pròpies característiques.

Atès l'informe tècnic emès en data 14 de desembre de 2021 que literalment diu:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS SOBRE LA CESSIÓ DEL TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT D'AIGUA PER PREVENCIÓ D'INCENDIS.

PRIMER. *Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de sòl rústic comú i protegit amb la classificació urbanística de SRG afectat per APR d'inundacions. Afectat per zona de policia de torrents. El terreny a cedir és adequat i idoni atenent els usos que es volen desenvolupar, d'acord amb el certificat de 22 de setembre de 2021 del departament del GOIB IBANAT, la parcel·la es troba dins el pla comarcal de defensa davant els incendis forestals de la Comarca de Tramuntana Centre-Nord (Mallorca), i disposen d'autorització favorable i condicionada de la Direcció general de Recursos hídrics, segons expedient 5473/2018 de 18 de març de 2021.*

SEGON. *Que en relació a la superfície i a la part dels terrenys a cedir, d'acord amb el projecte presentat, el dipòsit necessita d'una superfície de **1.963,50m2** ubicats segons la documentació gràfica del projecte.*

TERCER. *Que la valoració dels 1.963,50m2 a cedir, d'acord al valor determinat de sòl rústic segons el preu just de l'expropiació dels terrenys destinats a nou sistema general per equipament docent, expedient municipal 244/2019, és de:*

1.963,50 m2 x 7,78 €/m2 = 15.276,03 €

Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica»

Atès l'informe jurídic emès en data 18 de gener al qual es manifesta que amb caràcter previ a la cessió cal realitzar la desafectació de la part de la finca que s'ha de cedir a fi de poder seguir el procediment establert a l'article 110 del Reglament de Bens de les entitats locals.

Atesa la competència del Ple de la Corporació per acordar la desafectació d'una part de la finca en qüestió per a la seva posterior cessió, en virtut de l'article 22.2.p) de la LRBRL, en relació a l'article 47.2 ñ) LRBRL (majoria absoluta per a la aprovació)

Considerant que no ha estat possible incorporar aquest assumpte a la convocatòria del Ple





Ajuntament de Mancor de la Vall

ordinari, tota vegada que no estava preparat l'expedient, però es considera ineficient convocar un extraordinari a tal fi i no es desitjable esperar al ple ordinari de març per al seu estudi

ES PROPOSA

Primer.- Que el Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall aprecii la urgència de la inclusió a l'ordre del dia d'aquest punt.

Segon.- Que el Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall acordi aprovar inicialment la desafectació d'un tros de la parcel·la 303 del polígon 1 de Mancor de la Vall, d'una superfície de 1.963,50m², ubicat al punt assenyalat al plànol adjunt, a fi d'alterar la seva qualificació jurídica i poder destinar-lo a la cessió a l'IBANAT per a la col·locació d'un dipòsit d'aigua destinat a la lluita contra incendis forestals.

El tros a desafectar tendria les següents característiques:

- Situació geogràfica: Polígon 1, parcel·la 303 de Mancor de la Vall.
- Superfície total de la parcel·la: 4119 m²
- Superfície a desafectar de la parcel·la: 1.963,50 m²
- Confrontants: el tros a desafectar està format per la punta nord de la parcel·la, què limitaria al nord i oest amb camí, a l'est amb Torrent de Massanella i al sud amb la resta de la parcel·la 303 del polígon, propietat de l'Ajuntament.
- Aquesta parcel·la va estar adscrita al servei públic ja que en ella s'ubicava l'antic punt verd de Mancor de la Vall. No obstant això, des de 2014 està operatiu el nou punt verd i aquesta parcel·la ha quedat fora d'ús. D'altra banda els usos són molt limitats atesa la seva naturalesa rústica i les limitacions derivades de la proximitat al torrent. La desafectació d'aquest tros de terreny per a posteriorment cedir-lo a l'IBANAT permet complir amb els tràmits establerts a la normativa patrimonial (desafectació expressa) i a més suposa una utilització racional del sòl i una millora pels habitants del municipi què gaudiran de la proximitat d'un dipòsit en cas d'incendi forestal, tot allò segons les previsions establertes al pla comarcal.
- La valoració d'aquest tros de terreny, segons l'informe tècnic ascendeix a 15.276,03€, quantitat que no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del municipi, i per tant, una vegada materialitzada la cessió, bastarà amb comunicar-lo a la CCAA, no sent necessària la seva prèvia autorització (art 109 RBEL)

Segon.- Exposar al públic aquesta desafectació durant el termini d'un mes a fi de que es puguin presentar quantes al·legacions s'estimin adients, de conformitat amb l'article 8.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament de bens de les entitats locals. En cas de no presentar-se cap al·legació s'entendrà per definitivament aprovada la desafectació.

Tercer.- Que el Ple de l'Ajuntament aprovi la cessió d'aquest tros de terreny a l'IBANAT a fi





Ajuntament de Mancor de la Vall

de que pugui fer ús de la llicència que al seu cas s'atorgui i col·locar un dipòsit prefabricat d'aigua tal i com es preveu al Pla comarcal de lluita contra els incendis forestals en les condicions establertes a l'informe tècnic i a la llicència.

Aquesta cessió **es condiciona** a la prèvia finalització de l'expedient de desafectació del tros de terreny corresponent segons el procediment anteriorment previst, moment en el que es lliuraran els certificats relatius a la naturalesa patrimonial del tros de terreny objecte de cessió i es procedirà a la tramitació corresponent al registre de la propietat i a l'inventari de bens.

Aquesta cessió es mantindrà mentre que l'IBANAT necessiti aquest sòl i sempre que es mantengui la finalitat per la qual es sol·licita.

Quart. - Donar trasllat a l'IBANAT del resultat d'aquest procediment administratiu.»

El batle explica la proposta, ja que l'Ajuntament compta amb aquesta parcel·la que pot ser dedicada a determinades activitats, i una compatible seria la de la seva cessió a l'IBANAT a fi de que es pugui construir un dipòsit prefabricat d'aigua per a contribuir a la lluita contra incendis.

Per poder fer això, és necessari procedir a la seva desafectació prèvia, per a després continuar amb la cessió. Se desafecten aprox 1900 m² i la resta es dedicaria a horts urbans.

Intervé el Sr. Llobera per a dir que la proposta arriba una mica tard i que de tenir-la amb més temps, s'hauria pogut informar més a fons i que realment desconeixen el contingut del projecte. Per tant, s'abstendran. El Batle demana disculpes per la inclusió per aquesta via.

Intervé el Sr. Joan Ramon Villalonga per a dir que el projecte es públic i que està fent-se a molts d'Ajuntaments, i seria interessant ja que als redols no hi ha cap, llevat d'un petit a Biniamar i per seguretat és interessant. S'està fent a Pollença també i a Bunyola, el qual ja està acabat.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova la desafectació amb 5 vots a favor de Més i 3 abstencions del Partit Popular.

Sotmesa la proposta de cessió, s'aprova amb 5 vots a favor de Més i 3 abstencions del Partit Popular, condicionada a l'efectiva desafectació.

08. Donar compte dels Decrets de Batlia.

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986 (ROF), la Secretària-Interventora dona compte dels Decrets de Batlia dictats des de la celebració de l'anterior Ple fins a la data actual, i que van des del número 216/2021 fins al 12/2022.

09. Precs i preguntes.

El Sr. Llobera presenta una sèrie de preguntes a l'equip de Govern:





Ajuntament de Mancor de la Vall

1 Enllumenat públic:

Es demana si seria possible al casc antic posar més quantitat de llum als carrer més foscos, i si està previst fer-lo. El Batle li respon que en principi no està previst, però que se pot estudiar. El Sr. Llobera indica que se pot especificar els carrers més afectats i comunicar-lo per a l'estudi de l'enginyer.

2. Escola Nova:

Manifesta el Sr Llobera que s'ha sabut per premsa que s'ha donat la llicència i demana que si se'n donen compte, que s'informi abans a l'oposició. També vol saber quin termini hi ha per executar l'obra. El Batle li contesta que que ell sàpiga no hi ha termini, però que ell personalment va cridar el mateix dia al gerent de l'IBISEC per a dir-li que s'havia enviat la llicència i li van dir que a la major brevetat començarien la licitació. Indica també que ja s'ha enviat el projecte de l'escala d'emergència de l'antiga escola per autoritzar-lo.

3. Comportes clavegueram de Sant Joan i Salvador Beltran:

Concretament a aquests carrers, hi ha tendència a aixecar-se les tapes de clavagueram i el Sr. Llobera demana si hi ha queixes de renou per aquest motiu. El batle li respon que d'aquests carrers concrets no li sona, però que quan arriben queixes per aquest motiu, que s'intenten aferrar les comportes a la major brevetat. En tot, cas, es revisarà.

4. Centre Sanitari.

El Sr. Llobera s'interesa pel tema de les obres en el PAC. El batle li respon que queda pendent rematar fusteria i tornar a muntar el bany, ja que no volen utilitzar el q està dins de la consulta del metge i el preferirien fora, quan la intenció era fer un magatzem.

5. Queixes cementiri:

El Sr. Llobera indica que fa 3 anys se va aprovar un increment de preu del cementeri i troben que està descuidat per part de la Funerària, i es necessitaria un poc més de neteja o al menys, mes constant . El batle diu que el comentarà amb la funerària per a que el tinguin en compte.

6. Mesures de la Covid-19 a les activitats i Actes de l'Ajuntament:

El Sr. Llobera manifesta que als darrers mesos s'estan fent coses però que no tenen molt clar què està bé i que no; que hi ha actes que s'han suspès, altres que no. Que per exemple, a la pujada a Lluc a peu es van posar moltes condicions com no donar menjar i begudes al





Ajuntament de Mancor de la Vall

camí, però no es va suspendre.

El batle manifesta que està totalment d'acord perquè troba que hi ha incoherències en segons quines limitacions, però que s'aplicava la normativa que estava aprovada en el moment. Que per exemple, als partits de futbol tampoc poden ni donar botelles d'aigua, que cadascun dels jugadors ha de dur la seva i tampoc poden fer ús de les dutxes. Com Ajuntament, s'han de complir les normes encara que personalment no es trobi tot el sentit o semblin incoherents.

El batle manifesta que entén l'esgotament de la ciutadania, com ell mateix el pateix, però que s'ha d'atendre a les normes, que canvien cada poc, i que s'intenta evitar situacions de risc i els efectes i contagis continuen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, d'ordre de la Batlia-Presidència s'aixeca la sessió, essent les 20:42 hores, i s'estén la present acta, de la qual cosa com a Secretària acdtdal, dono fe.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell

La Secretària-interventora acdtdal

Maria del Carmen Cruz Sánchez

