



## Ajuntament de Mancor de la Vall

**Diligència:** l'estenc jo, n'Elena Palacio Tuñón, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall per a fer constar que aquest acta va ser aprovada en sessió plenària celebrada el dia 22 de setembre de 2021.

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL DE DIA 27 DE JULIOL DE 2021

#### Identificació de la sessió:

Núm. 4

Lloc de la Reunió: Sala de Plens

Data: 27 de juliol de 2021.

Caràcter de la sessió: ordinària.

Convocatòria: Primera

Hora de començament: 20:00 hores.

Hora de finalització: 20:34 hores.

#### Assistents

1. Guillem Villalonga Ramonell
2. Joan Ramon Villalonga
3. Teresa Fontanet Mateu
4. Clara Fontanet Abrines
5. Josep Frontera Martorell
6. Gabriel Llobera Serra
7. Maria del Carmen Riera Ramis
8. Dolores Tévar Martorell

Excusen la seva assistència:

1. Joan Ramon Vallori

**Secretària:** Elena Palacio Tuñón.





## Ajuntament de Mancor de la Vall

---

### Ordre del dia

01. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió plenària de data 28 de maig de 2021.
02. Desestimació d'al·legacions i aprovació definitiva de l'expedient de depuració de saldos comptables.
03. Aprovació Conveni encomana de gestió servei recolzament jurídic.
04. Aprovació Conveni encomana de gestió servei comptabilitat energètica.
05. Aprovació de l'expedient de contractació i plecs del contracte de substitució de la xarxa d'aigua potable.
  
06. Aprovació inicial de l'ordenança renou ( Urgència )
07. Amortització anticipada préstec amb càrrec al Romanent de Tresoreria (Urgència)
08. Reconeixement extrajudicial de crèdits. (Urgència)
09. Donar compte dels Decrets de Batlia.
10. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

#### **01. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió plenària de data 28 de maig de 2021.**

El Batle demana si qualcú desitja fer comentaris a l'esborrany d'acta enviat amb la convocatòria. Ja que ningú desitja afegir res, es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

#### **02. Desestimació d'al·legacions i aprovació definitiva de l'expedient de depuració de saldos comptables.**

Vista la proposta de Batlia:

*«Atès l'expedient de depuració de saldos comptables d'exercicis tancats aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de novembre de 2020.*

*Considerant que una vegada aprovat inicialment s'ha procedit tant a la publicació dels saldos afectats com a la notificació individualitzada d'aquells tercers que es poguessin veure afectats per les actuacions.*

*Considerant que transcorregut folgadamente el termini d'al·legacions solament s'ha rebut una, de l'empresa Centre Balear de Biologia Aplicada, S.L. si bé, s'han efectuat les comprovacions adients i la factura al·legada consta abonada, com es mostra a l'informe de tresoreria de data 8 de juny de 2021.*

*Per tant, mancant de fonamentació l'al·legació presentada, i que possiblement sigui una errada de la comptabilitat de la pròpia entitat, és necessari continuar la tramitació de l'expedient administratiu i aprovar la depuració dels saldos comptables pretesa, als següents termes:«*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

Anys 2014, 2015 i 2016

N. Operació	Descripció	Tercer NIF	N.Factura	D.Factura	Imp.Líquid
2014001408	Club de lectura de 24 d'octubre 2014	19839856x	452	06/11/2014	-0,01
2015001614	diversos productes per Centre de Dia	B07691454	1/7	31/01/2015	277,00
2015000295	Gasoleo i benzina vehicles municipals	A28135846	9642058012	31/03/2015	215,61
2015000298	Divers material ferreteria	43058222Z	015297	31/03/2015	612,20
2015000474	Consum telefonic fax 971881700	A28015865	X00201015374	19/03/2015	120,23
2015000772	restes obres	B57208878	2015/0/2015001807	15/07/2015	296,35
2015000937	Consum telefonic 971501877 juliol/15	A82018474	TA4ZM0269298	19/08/2015	66,84
2015000965	Consum telefonic	A28015865	28-15M0-426201	01/09/2015	11,50
2015001120	3 metres tela de sac	B57137614	57./F/001	02/10/2015	103,46
2015001144	Transport viatgers	A07152515	308	30/09/2015	167,45
2015001527	Servei enfermera Agost 2015	B07691454	1/597	31/08/2015	277,00
2015001389	Consum mínim contracte negocis 1 linea 6053512577	A28015865	28-L5M0-421006	01/12/2015	10,89
2015001441	Analítica E. coli, pseudomonas	42962702J	650/LC15	13/07/2015	37,74
2015001471	Montar bateria, moto policia local	78215783M	L650	28/12/2015	64,20
2015001502	Varis FIRA	04286681X	TIKET	29/11/2015	9,80
2015001545	Material festes Nadal 2015	B07877392	62270	29/12/2015	26,10
2015001549	Paella mesa electoral, eleccions generals 2015	42985439A	10	20/12/2015	100,00
2015001550	Sopar de Nadal 2015	42985439A	11	31/12/2015	630,00
2016000145	Divers materials ferreteria	43058222Z	5	31/01/2016	50,00
2015001052	consum telefonic	A28015865	28-J5M0-426404	01/10/2015	11,57

Any 2017

N. Operació	Descripció	Tercer NIF	N.Factura	D.Factura	Imp.Líquid
-------------	------------	------------	-----------	-----------	------------





## Ajuntament de Mancor de la Vall

2017000747	Manteniment ascensors	B0708882 6	17040079 01	01/07/2017	478,07
2017000748	Manteniment ascensors (abono fra. 079011704)	B0708882 6	17240007 38	19/07/2017	-478,07
2017000749	Manteniment ascensors	B0708882 6	17040072 00	30/06/2017	478,07
2017000750	Manteniment ascensors (abono factura 072001704)	B0708882 6	17240007 39	19/07/2017	-478,07
2017001852	Servei telefonia mobil	A8201847 4	TA5LN00 82337	19/09/2017	0,01

Any 2018:

N. Operació	Descripció	Tercer NIF	N.Factura	D.Factura	Imp.Líquid
2018000382	Servei telefonia mòbil	A7892312 5	28-C8M0- 429721	01/03/201 8	15,00
2018000384	Servei telefonia mòbil	A7892312 5	28-C8M0- 460090	01/03/201 8	0,01
2018000544	Notres registrals	50713038 Q	1132/18	16/03/201 8	0,05
2018000632	Serveis policials festa Santa Llúcia	43167573 T	Abril 2018	11/04/201 8	0,00
2018001211	Serveis policials festes Sant Joan 2018	43091579 K	juliol 2018	03/07/201 8	0,01
2018001219	Serveis policials Festes Sant Joan 2018	43124250 D	juliol 2018	03/07/201 8	0,01
2018001220	Serveis policials Festes Sant Joan 2018	43107156 G	juliol 2018	03/07/201 8	0,01
2018001221	Serveis policials festes Sant Joan 2018	43163657 V	julio 2018	03/07/201 8	0,01
2018001351	Servei telefonia mòbil	A7892312 5	28-G8M0- 385752	01/07/201 8	0,01
2018001722	Servei telefonia mòbil	A8090739 7	CIO911693615	22/08/201 8	66,19

Per tot l'anteriorment esmentat, **ES PROPOSA**

**Primer.-** Que el Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall desestimi les al·legacions presentades per l'empresa Centre Balear de Biologia Aplicada SL, ja que la factura que entenen impagada consta abonada i es té constància documentada d'aquest fet.

**Segon.-** Donar trasllat a l'entitat interessada amb oferiment de recursos.

**Tercer.-** Aprovar definitivament l'expedient de depuració de saldos comptables





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*d'exercicis tancats i efectuar les corresponents operacions a la comptabilitat.»*

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat.**

### **03. Aprovació Conveni encomana de gestió servei recolzament jurídic.**

A la vista de la proposta de Batlia adjunta a la convocatòria:

*«A la sessió plenària ordinària de data 28 de maig de 2021 es va acordar per unanimitat, l'encomana de gestió d'un servei de recolzament jurídic a la Mancomunitat des Raiguer a fi de poder abordar els assumptes a tramitar abans de la finalització del present exercici.*

*Acceptat pel Ple de la Mancomunitat aquest encàrrec en data 13 de juliol de 2021, és necessari, de conformitat amb allò disposat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, l'aprovació d'un Conveni què regirà la pròpia encomana. »*

*Atès el text proposat del Conveni:*

**«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER I L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL PER EL QUE ES FORMALITZA L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER A LA PROVISIÓ DEL SERVEI DE TÈCNIC/A JURÍDIC/A**

*A Binissalem, seu de la Mancomunitat des Raiguer, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2021.*

### **REUNITS**

*D'una part, l' Excm. Sr. Andreu Isern Pol, amb DNI 41.394.521H, President de la Mancomunitat des Raiguer i en representació de la mateixa.*

*D'altra part, l'Excm. Sr. Guillem Villalonga Ramonell, amb DNI 43.044.140P, Batle del Excm. Ajuntament de Mancor de la Vall i en representació del mateix.*

*Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i subscriuen aquest Conveni a l'empara del previst en l'article 11.3 b) de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*A tal efecte,*

### **EXPOSEN**

**PRIMER.-** *Que, l'Ajuntament de Mancor de la Vall necessita el servei d'un/a tècnic/a jurídic/a a jornada completa per a tot l'exercici 2021 per els següents motius:*

*-Des de l'Ajuntament de Mancor de la Vall es pretén dur a terme un gran volum*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*d'expedients de contractació al llarg de l'any 2021, derivats tant de subvencions rebudes com del propi ús del Romanent de tresoreria.*

*-El mes d'abril de 2021 va cessar a les seves funcions la treballadora de la Mancomunitat que duia la tramitació de les subvencions sol·licitades, i molt properament, serà necessari començar a presentar justificacions de les ja finalitzades i sol·licituds d'altres noves.*

*-Necessitat d'actualitzar altres àmbits que es desitja millorar (a nivell reglamentari, a nivell de tresoreria, a nivell de control financer, actualització de l'inventari, realització de la RLT, bases de selecció, protecció de dades...)*

*-El volum de feina actual recau casi íntegrament en la persona de la secretària-interventora, i això impedeix una gestió adequada i en temps d'altres tramitacions, el que causa un perjudici a la gestió municipal en general.*

*-L'any 2020 es va fer la prova de contractar a un tècnic jurídic compartit amb Selva mitjançant la Mancomunitat des Raiguer, què va suposar una gran ajuda per a agilitzar tramitacions administratives, si bé, aquesta persona va renunciar al seu contracte laboral i fins el mes de maig de 2021, la Mancomunitat no ha finalitzat el procediment selectiu per a crear una nova borsa de treball.*

**SEGON.-** *Que, la Mancomunitat des Raiguer, de la que forma part l'Ajuntament de Mancor de la Vall, segons els seus Estatuts, exerceix competències orientades a la prestació de serveis públics que siguin necessaris per a que els seus municipis puguin exercir les seves competències.*

*Que, recentment la Mancomunitat des Raiguer va a dur a terme un procés selectiu de tècnic/a jurídic/a de la qual es va crear una borsa de treball.*

**TERCER.-** *Així doncs, vista la necessitat exposada per part de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, i vist que l'article 11 de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, preveu que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de distinta Administració, per raons de eficàcia o quan no es posseeixin mitjans tècnics pertinents per el seu desenvolupament, materialitzant-se mitjançant la firma de corresponent Conveni i tenint en compte que aquests tipus de Convenis estan exclosos de la Llei de Contractes del Sector Públic, en virtut del previst al seu article 4.1.c.; per tot l'exposat,*

### **ESTIPULEN**

*Encomanar la gestió en els següents termes:*

#### **PRIMER.- OBJECTE DE L'ENCOMANA**

*L' Ajuntament de Mancor de la Vall, a la sessió plenària ordinària celebrada el passat dia 28 de maig de 2021, va acordar, per unanimitat, l'encomana de gestió a la Mancomunitat*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*des Raiguer a fi de poder sol·licitar a la Mancomunitat serveis de recolzament a la secretaria municipal de Mancor de la Vall, atès el gran volum de feina existent, la manca de personal qualificat a l'Ajuntament i l'interès públic existent. Servei que per altra part, formaria part de les competències a assumir per la Mancomunitat de conformitat amb la LBRL.*

*Així doncs, per el present Conveni, l'Ajuntament de Mancor de la Vall encomana a la Mancomunitat des Raiguer la provisió d'un servei de recolzament jurídic a jornada completa per a tot l'exercici de 2021, sense perjudici de les eventuais ampliacions del servei que es puguin dur a terme, sempre dins dels límits establerts a la normativa en matèria de convenis i de personal que pugui ser d'aplicació.*

### **SEGON.- FORMA D'EXECUCIÓ**

#### *Drets i deures de la Mancomunitat des Raiguer que rep l'encomana*

*La Mancomunitat des Raiguer s'encarregarà de gestionar el servei de recolzament a l'àrea de secretaria sol·licitat per l'Ajuntament de Mancor de la Vall de conformitat amb els seus mitjans materials i personals.*

*Per tal motiu, la Mancomunitat des Raiguer consultarà la borsa de treball de tècnics jurítics que hi ha vigent a fi de poder atendre la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament de Mancor de la Vall.*

*Posteriorment prepararà tota aquella documentació necessària per a poder gestionar la seva contractació.*

*Així mateix, la persona seleccionada dependrà de la Mancomunitat des Raiguer per el que el treballador/a seleccionat/da estarà obligat/da a complir les instruccions donades per aquesta.*

#### *Drets i deures de l'Ajuntament de Mancor de la Vall que realitza l'encomana*

*L'Ajuntament haurà de comunicar totes aquelles dades necessàries que la Mancomunitat des Raiguer li requereixi per a poder complir amb la sol·licitud realitzada.*

*A més, assumirà el compromís ferm d'aportació econòmica per a la provisió d'aquest servei per part de la Mancomunitat des Raiguer per import de 15.147 euros.*

### **TERCER.- FINANÇAMENT I FORMA DE PAGAMENT**

*Tal i com s'ha assenyalat, l'Ajuntament de Mancor de la Vall assumirà el compromís ferm d'aportació econòmica per a la provisió d'aquest servei per part de la Mancomunitat des Raiguer per import de 15.147 euros.*

*Dita quantitat serà satisfeta per l'Ajuntament de Mancor de la Vall amb càrrec a la partida pressupostària 01942 46300 a la Mancomunitat des Raiguer mitjançant el procediment establert en el Pressupost de la Mancomunitat des Raiguer per a l'exercici 2021 relatiu a les aportacions econòmiques dels ajuntaments de l'entitat.*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

---

### **QUART.- ABAST I LÍMITS A LA ENCOMANA**

*La present encomana implica exclusivament la provisió d'un servei de recolzament jurídic a jornada completa per a l'exercici 2021.*

*Dita encomana no suposa la cessió de la titularitat de la competència, ni dels elements substantius del seu exercici.*

*La Administració que encomana és responsable de la supervisió del exercici de la activitat encomanada.*

### **CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

*El present Conveni serà vigent fins el 31 de desembre de 2021 i podrà ser objecte de pròrroga.*

### **SISÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI**

*El present Conveni s'extingirà:*

- a) *Per acord mutu de les parts.*
- b) *Per denúncia de les parts amb una antelació mínima de 1 mes a la data de extinció.*
- c) *Per revocació de la Administració que encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració gestora de la encomana. La revocació es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració que encomana atorgant prèviament tràmit d'audiència a la Administració gestora de la encomana.*
- d) *Per renúncia de la Administració gestora de la encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració que encomana. La renúncia exigirà prèviament tràmit d'audiència a la Administració que encomana; complit aquest tràmit la renúncia es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració gestora de la encomana.*

### **SETÈ.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONVENI**

*El present Conveni tindrà naturalesa administrativa i per a la resolució de dubtes i llacunes que es poguessin plantejar en l'aplicació del mateix, s'estarà al previst en la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

### **VUITÈ.- COMPETÈNCIA JURISDICCIONAL**







## Ajuntament de Mancor de la Vall

*El Jutjat Contenciós-administratiu de Palma de Mallorca és competent per conèixer en única instància dels recursos que es dedueixin en relació amb el present Conveni, de conformitat amb el previst en l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.*

### **NOVÈ.- ENTRADA EN VIGOR**

*El present Conveni entrarà en vigor, un cop hagi estat aprovat per els òrgans competents de les dues Entitats signants.*

*En prova de conformitat per el que s'ha exposat anteriorment, signen el present Conveni, que s'estén per triplicat exemplar en el lloc i data indicats en el encapçalament del present document.*

---

*Sr. Andreu Isern Pol  
Ramonell  
President de la Mancomunitat des Raiguer  
de la Vall*

*Sr. Guillem Villalonga  
Batle del Ajuntament de Mancor*

*Sra. Elena Palacio Tuñón  
Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall i de la Mancomunitat des Raiguer»*

*En virtut del qual, **ES PROPOSA:***

**Primer.-** *Que pel Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall s'aprovi el text del Conveni anteriorment esmentat i s'habiliti al Batle a la signatura d'aquest.*

**Segon.-** *Donar trasllat a la Mancomunitat des Raiguer de l'acord que s'adopti.»*

*Ja que ningú desitja afegir res, i sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat.***

### **04. Aprovació Conveni encomana de gestió servei comptabilitat energètica.**

*A la vista de la Proposta presentada:*

*«A la sessió plenària ordinària de data 15 de juny de 2020 es va acordar per unanimitat, l'encomana de gestió del servei de comptabilitat energètica a la Mancomunitat des Raiguer, per ser l'òrgan adient de licitació comú amb la resta de municipis del Raiguer, estalviar*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*tramitacions municipals i poder obtenir un millor preu que a les licitacions individuals.*

*Acceptat pel Ple de la Mancomunitat aquest encàrrec en data 13 de juliol de 2021, és necessari, de conformitat amb allò disposat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, l'aprovació d'un Conveni què regirà la pròpia encomana.»*

*Atès el text proposat del Conveni:*

### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER I L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL PER EL QUE ES FORMALITZA L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL SERVEI DE COMPTABILITAT ENERGÈTICA**

*A Binissalem, seu de la Mancomunitat des Raiguer, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2021.*

#### **REUNITS**

*D'una part, l' Excm. Sr. Andreu Isern Pol, amb DNI 41.394.521H, President de la Mancomunitat des Raiguer i en representació de la mateixa.*

*D'altra part, l'Excm. Sr. Guillem Villalonga Ramonell, amb DNI 43044140-P, Batle del Excm. Ajuntament de Mancor de la Vall i en representació del mateix.*

*Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i subscriuen aquest Conveni a l'empara del previst en l'article 11.3 b) de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*A tal efecte,*

#### **EXPOSEN**

**PRIMER.-** *Que, l'Ajuntament de Mancor de la Vall necessita la contractació dels serveis de manteniment d'un software de gestió de l'energia amb la finalitat d'optimitzar el consum energètic dels equipaments municipals, és a dir, d'un sistema de comptabilitat.*

*Aquest sistema de comptabilitat es basa en la implantació d'un sistema de control integrat que permet analitzar, gestionar i reportar informació del consum energètic de forma instantània i regular, permetent actuar de forma directa sobre les variables causants de l'increment innecessari del consum energètic.*

*Així mateix, necessita de la contractació d'un gestor energètic per a poder fer un seguiment del consum energètic que resulti del sistema de comptabilitat i proposar millores destinades a aconseguir l'eficiència energètica i la producció d'energies renovables en els seus edificis. Així mateix, li correspondrà al gestor energètic, proposar la implantació i fer el seguiment de les mesures derivades de les auditories energètiques.*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*Actualment, aquest Ajuntament sofreix una manca de mitjans personals i materials que impedeix assumir la totalitat de les competències en matèria de gestió i comptabilitat energètica.*

**SEGON.-** *Que, la Mancomunitat des Raiguer, de la que forma part l'Ajuntament de Mancor de la Vall, segons els seus Estatuts, exerceix competències orientades a la prestació de serveis públics que siguin necessaris per a que els seus municipis puguin exercir les seves competències.*

*Avui dia, a la Mancomunitat, existeixen nou municipis que requereixen la contractació del servei indicat anteriorment. Si cada municipi gestionés individualment dit servei per el seu compte, això suposaria una inversió de mitjans i de temps determinat; en canvi si fos gestionat de forma mancomunada, la inversió de mitjans i de temps indicada es veuria molt més reduïda.*

**TERCER.-** *Així doncs, vist que el fet de mancomunar el servei indicat és la forma més eficient de donar resposta tant temporal com econòmicament a aquesta necessitat, i vist que l'article 11 de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, preveu que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de distinta Administració, per raons de eficàcia o quan no es posseeixin mitjans tècnics pertinents per el seu desenvolupament, materialitzant-se mitjançant la firma de corresponent Conveni i tenint en compte que aquests tipus de Convenis estan exclosos de la Llei de Contractes del Sector Públic, en virtut del previst al seu article 4.1.c.; per tot l'exposat,*

### ESTIPULEN

*Encomanar la gestió en els següents termes:*

#### **PRIMER.- OBJECTE DE L'ENCOMANA**

*Els Ajuntaments tenen, per aplicació al article 9 de la Llei 10/2019, de 22 de Febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica (BOIB núm. 27, de 2 de Març de 2019) la obligació de:*

*Dur a terme o contractar auditories energètiques que han d'incloure propostes concretes de millores d'eficiència energètica per als edificis que ocupin o dels quals siguin titulars, a fi de racionalitzar el seu consum energètic.*

*Implantar la figura del gestor energètic amb la funció de fer un seguiment del consum energètic i proposar millores destinades a aconseguir l'eficiència energètica i la producció d'energies renovables en els edificis. Així mateix, li correspon proposar la implantació i fer el seguiment de les mesures derivades de les auditories energètiques.*





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*La contractació d'un sistema de comptabilitat energètica és una eina per tal de poder desenvolupar les tasques de gestor energètic de forma mancomunada.*

*Per el present Conveni, l'Ajuntament de Mancor de la Vall encomana a la Mancomunitat des Raiguer la contractació dels serveis de manteniment d'un software de gestió de l'energia amb la finalitat d'optimitzar el consum energètic dels equipaments municipals, és a dir, d'un sistema de comptabilitat energètic.*

### **SEGON.- FORMA D'EXECUCIÓ**

#### *Drets i deures de la Mancomunitat des Raiguer que rep l'encomana*

*La Mancomunitat des Raiguer s'encarregarà de gestionar la contractació dels serveis de manteniment d'un software de gestió de l'energia amb la finalitat d'optimitzar el consum energètic dels equipaments municipals per a diversos Ajuntaments integrats dins la Mancomunitat, en el present cas, per l'Ajuntament de Mancor de la Vall.*

*Per tal motiu, la Mancomunitat des Raiguer es compromet a preparar tota aquella documentació necessària per a poder dur a terme la gestió de la contractació i a publicar-la, si escau, en el Perfil del Contractant a tenor del previst a l'article 63.3 de la Llei 40/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com ara:*

- Memòria justificativa del contracte i informe de insuficiència de medis
- Anunci de licitació
- Actes Meses Contractació
- Anunci d'adjudicació provisional
- Anunci d'adjudicació definitiva
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques
- Formalització del contracte

*A més, realitzarà la gestió i el seguiment de tot el procediment de contractació fins a la formalització del contracte amb l'adjudicatari.*

*Així mateix, la Mancomunitat des Raiguer s'encarregarà de fer el seguiment de l'execució del contracte i durà a terme les funcions de gestor energètic per tal de controlar el consum energètic i proposar millores destinades a aconseguir l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals.*

#### *Drets i deures de l'Ajuntament de Mancor de la Vall que realitza l'encomana*

*L'Ajuntament haurà de comunicar totes aquelles dades necessàries a la Mancomunitat des Raiguer a fi de que aquesta pugui gestionar el procés de contractació.*

*A més, haurà de facilitar l'accés al adjudicatari a la informació necessària per tal de realitzar les tasques de gestió energètica i haurà de posar els mitjans per tal de dur a terme les millores per aconseguir un estalvi energètic.*

### **TERCER.- FINANÇAMENT I FORMA DE PAGAMENT**





## Ajuntament de Mancor de la Vall

L'Ajuntament de Mancor de la Vall és beneficiari de la convocatòria de subvencions 2020-2021 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batllies de Mallorca. La implantació i manteniment del sistema de comptabilitat energètica descrit es troba dins l'àmbit de les actuacions subvencionables.

La valoració de la totalitat de treballs encomanats a la Mancomunitat des Raiguer, ascendeixen a la quantitat de 9.245,21 euros (IVA inclòs).

Dita quantitat serà satisfeta per l'Ajuntament de Mancor de la Vall amb càrrec a la partida pressupostària \_\_\_\_\_ a la Mancomunitat des Raiguer mitjançant pagaments mensuals de dita quota.

### **QUART.- ABAST I LÍMITS A LA ENCOMANA**

La present encomana implica la realització de l'activitat tècnica material de la contractació d'un servei de gestió i comptabilitat de subministraments energètics municipals que incorporarà un programa informàtic, un portal del ciutadà i un observatori per a la Mancomunitat des Raiguer, així com la figura del gestor energètic.

Dita encomana no suposa la cessió de la titularitat de la competència, ni dels elements substantius del seu exercici.

La Administració que encomana és responsable de la supervisió del exercici de la activitat encomanada.

### **CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

El present Conveni tindrà la mateixa duració que el contracte del servei de gestió i comptabilitat de subministraments energètics municipal, és a dir, una duració de tres anys des de la data de la seva signatura, i es renovarà automàticament, quan tingui lloc una pròrroga, per períodes d'un any a partir de la firma de la mateixa, excepte denúncia expressa de una de les parts manifestada amb tres mesos d'antelació a la data del venciments del Conveni o de qualsevol de les seves pròrrogues.

### **SISÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI**

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per acord mutu de les parts.
- b) Per denúncia de les parts amb una antelació mínima de 3 mesos a la data de extinció.
- c) Per revocació de la Administració que encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració gestora de la encomana. La





## Ajuntament de Mancor de la Vall

revocació es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració que encomana atorgant prèviament tràmit d'audiència a la Administració gestora de la encomana.

d) Per renúncia de la Administració gestora de la encomana davant qualsevol incompliment de les obligacions assumides per part de la Administració que encomana. La renúncia exigirà prèviament tràmit d'audiència a la Administració que encomana; complit aquest tràmit la renúncia es realitzarà mitjançant resolució motivada de la Administració gestora de la encomana.

### SETÈ.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONVENI

El present Conveni tindrà naturalesa administrativa i per a la resolució de dubtes i llacunes que es poguessin plantejar en l'aplicació del mateix, s'estarà al previst en la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### VUITÈ.- COMPETÈNCIA JURISDICCIONAL

El Jutjat de lo Contenciós-administratiu de Palma de Mallorca és competent per conèixer en única instància dels recursos que es dedueixin en relació amb el present Conveni, de conformitat amb el previst en l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

### NOVÈ.- ENTRADA EN VIGOR

El present Conveni entrarà en vigor, un cop hagi estat aprovat per els òrgans competents de les dues Entitats signants.

En prova de conformitat per el que s'ha exposat anteriorment, signen el present Conveni, que s'estén per triplicat exemplar en el lloc i data indicats en el encapçalament del present document.

Sr. Andreu Isern Pol  
President de la Mancomunitat des Raiguer

Sr. Guillem Villalonga Ramonell  
Batle del Ajuntament de Mancor de la Vall

Sra. Elena Palacio Tuñón  
Secretaria-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall i de la Mancomunitat des Raiguer»

En virtut del qual, **ES PROPOSA:**





## Ajuntament de Mancor de la Vall

**Primer.-** Que pel Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall s'aprovi el text del Conveni anteriorment esmentat i s'habiliti al Batle a la signatura d'aquest.

**Segon.-** Donar trasllat a la Mancomunitat des Raiguer de l'acord que s'adopti.»

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat.**

### **05. Aprovació de l'expedient de contractació i plecs del contracte de substitució de la xarxa d'aigua potable.**

Atesa la proposta de Batlia següent:

«Vista la tramitació de l'expedient administratiu 81/2021, de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa d'aigua potable des de l'estació intermitja al nucli urbà, mitjançant procediment obert simplificat ordinari.

Considerant que s'acredita a l'expedient la no divisió en lots del contracte, la insuficiència de mitjans personals i materials propis per dur a terme l'obra, l'existència de crèdit adequat i suficient així com el projecte i els plecs administratius que han de regir la contractació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,»

### **ES PROPOSA**

**PRIMER.** Que pel Ple de l'Ajuntament s'aprovi l'expedient de contractació de les obres de substitució i millora de la xarxa d'aigua potable des de l'estació intermitja al nucli urbà, mitjançant procediment obert simplificat, així com la convocatòria per a la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent, a carregar a l'aplicació pressupostària 01/172/61901, on consta crèdit adequat i suficient per a assumir la despesa pretesa, finançada pel CIM amb càrrec al Pla d'obres i serveis.

**QUART.** Adonar compte de l'acord que s'adopti a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.





## Ajuntament de Mancor de la Vall

**CINQUÈ.** *Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

**SISÈ.** *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.*

**SETÈ.** *Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

*Titulars:*

- *Sr Guillem Villalonga Ramonell, que actuarà com a President de la mesa.*
- *Elena Palacio Tuñón, Vocal ( Secretària-Interventora de la Corporació).*
- *Victoria Jaume Ferrer, Vocal (Tècnica jca de la Mancomunitat)*
- *Juan Luis Montoya ( Vocal) , Policia de l'Ajuntament)*
- *Maria del Carmen Cruz Sánchez, (administrativa de l'Ajuntament) que actuarà com a Secretari de la Mesa.*

*Suplents:*

*President: Joan Ramon Villalonga, tinent de Batle.*

*Vocal: Raimundo Tomás Montis Sastre, Secretari-Interventor Ajuntament de Llubí.*

*Vocal: Magdalena Grau Reynés,( auxiliar administrativa de l'Ajuntament)*

*Vocal: Catalina Maria Llabrés Coll, (auxiliar de biblioteca de l'Ajuntament)*

*Secretari: Antoni Payeras Beltran, secretari de l'Ajuntament de Lloseta.»*

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat.**

### **06. Proposta d'Amortització anticipada de préstec amb càrrec al Romanent de Tresoreria (Urgència).**

Sotmesa a consideració del Ple la urgència de la incorporació a l'ordre del dia d'aquesta Proposta, aquesta **s'aprova per unanimitat.**

El Batle explica la proposta:

*«Atès que l'Ajuntament de Mancor de la Vall va concertar, al seu dia, un préstec amb l'entitat Sa Nostra (després Bankia, ara CaixaBank) per a dur a terme la construcció del Centre de Dia.*







## Ajuntament de Mancor de la Vall

Malgrat que cada any l'Ajuntament rep una quantitat equivalent al principal del préstec amb càrrec als Pressuposts de la Comunitat Autònoma, l'existència d'aquest préstec suposaria una limitació de l'ús del Romanent de Tresoreria, que ha de destinar-se prioritàriament a l'amortització de deute.

D'altra banda, la seva existència computa en termes d'endeutament, quan realment l'Ajuntament assumeix l'abonament dels interessos.

Per tot això, i ja que per a l'any 2021 s'ha suspès l'obligació de compliment de les regles fiscals, i la necessitat, per tant, d'elaborar un Pla econòmic financer per a corregir els desequilibris que es puguin produir com a conseqüència de l'ús del Romanent de Tresoreria, es considera d'especial interès per l'Ajuntament el poder eliminar aquest deute.

Considerant que el Romanent de tresoreria per a despeses generals reflectit a la liquidació del Pressupost 2020 és de 1.426.704,33€ i que l'amortització anticipada del préstec, inclòs principal, interessos i comissions és de 125.886,34€, de conformitat amb el següent detall:

### Suplement en aplicacions de despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Suplement de crèdit	Crèdits finals
<b>Progr</b>	<b>Econòmica</b>				
011	91300	Sa Nostra,- Amortització préstec 5000003984	25.000,00 €	125.886,34	150.886,34
		<b>TOTAL</b>			

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:

### Suplements en concepte d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Subconc.		
8	87	87000	Per a despeses amb finançament afectat	125.886,34€
			<b>TOTAL INGRESSOS</b>	

D'altra banda, el volum de feina existent actualment a l'Ajuntament ha impossibilitat la





## Ajuntament de Mancor de la Vall

*finalització d'aquest expedient abans de la convocatòria del Ple ordinari de juliol. A fi d'evitar la celebració d'un Ple extraordinari, es sotmet a la consideració del Ple la possibilitat d'incorporar la present proposta per urgència en el Ple ordinari que es celebrarà del dia 27 de juliol de 2021*

*Per tant, es sotmet a la consideració del Ple la següent*

### **PROPOSTA**

**Primer.-** *Aprovar la inclusió d'aquesta Proposta per urgència a l'ordre del dia de la sessió ordinària de data 27 de juliol de 2021.*

**Segon.-** *Aprovar inicialment la modificació pressupostària núm. 3 del vigent pressupost municipal, mitjançant suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria, a fi de poder procedir a l'amortització del préstec per l'import anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Publicar al BOIB la modificació pretesa i exposar-la al públic durant un termini de 15 dies hàbils per a la presentació per part dels interessats de quantes al·legacions estimin adients. De no presentar-se cap al·legació s'entendrà definitivament aprovada la modificació sense necessitat de cap acord exprés.*

**Quart.-** *Habilitar al Batle de l'Ajuntament de Mancor de la Vall per dur a terme quantes actuacions siguin necessàries a fi de formalitzar l'amortització del préstec pretesa.»*

Considerant el contingut de la proposta, demana el Sr. Frontera si es té la garantia de que la CAIB continuarà pagant la quantitat anual que finança aquest préstec, que no es liquidi aquest anticipadament i la CAIB retiri l'aportació.

El Batle li respon que ja fa anys, quan es va començar a parlar d'aquest tema, es va consultar amb la Conselleria i es va dir que continuarien abonant la quantitat pactada al conveni que es va signar al seu dia, que eren qüestions independents si l'Ajuntament es llevava el deute per avançat.

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat.**

### **07. Aprovació inicial de l'ordenança renou ( Urgència )**

Es sotmet a la consideració del Ple la possibilitat d'incloure, via urgència, la Proposta de Batlia relativa a l'aprovació inicial de l'ordenança de renou i horaris de tancament dels establiments, què va ser remesa als membres del Ple amb posterioritat a la convocatòria.

Sotmesa a votació aquesta apreciació de la urgència, s'obté el vot favorable de Més (4) i el vot en contra del PP (4). Ja que es precisa majoria absoluta, **no s'aprova la seva inclusió a l'ordre del dia i se retira la proposta.**

### **08. Reconeixement extrajudicial de crèdits. (Urgència)**





## Ajuntament de Mancor de la Vall

Es sotmet a la consideració del Ple la possibilitat d'incloure, via urgència la següent proposta de REC:

### **«Reconeixement extrajudicial de crèdits pendents d'abonament o de comptabilització.**

*Atès que durant el mes de juny de 2021 han arribat factures de prestació de serveis realitzats durant l'exercici de 2020, què no van ser presentades per la persona interessada en termini.*

*Atès que no es van rebre al departament de Secretaria aquestes factures fins al dia 27 de juliol de 2021, i per tant no van poder incorporar-se a la convocatòria del Ple; i que el retard al seu abonament suposa un dany al període mitja de pagament i morositat de la Corporació.*

*Atès que d'acord els art. 176 del TRLRHL i 20 del RD 500/1990 a càrrec dels crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost només podran contreure's obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis que es realitzin l'any natural del propi exercici pressupostari.*

*Considerant necessari i obligat atendre les despeses incorregudes per evitar el perjudici dels tercers contractants amb l'Administració i el correlatiu enriquiment injust o sense causa d'aquesta; considerant igualment que la imputació de les despeses a l'exercici corrent, vist l'estat actual d'execució pressupostària, no causarà perjudici a l'atenció de les necessitats de l'exercici corrent; considerant l'efectiva prestació dels serveis i subministrament de béns per part dels tercers creditors, constant factura acreditativa de cadascuna de les despeses degudament conformada pels responsables dels distints òrgans gestors de la despesa.*

### **ES PROPOSA**

**PRIMER.-** Aprovar la incorporació a l'ordre del dia per urgència de la proposta de reconeixement extrajudicial de crèdits.

**SEGON.-** Aprovar, si escau, l'expedient de RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS per a la imputació al pressupost corrent de les despeses dutes a terme en l'exercici anterior, no imputats en el seu moment per falta de consignació pressupostària, o per haver-se presentat de forma extemporània, tot això d'acord amb la relació que s'acompanya.»

Relació:

Data Fra.	Núm. Fra.	D.N.I. CIF.	Nom	€	Data Presentació	
29/10/2020	A200028	B16655896	G-ENER RENOVABLES	ENERGIES	2209,08	01/06/2021





## Ajuntament de Mancor de la Vall

29/10/2020	A200028	B16655896	G-ENER RENOVABLES	ENERGIES	- 1452,00	01/06/2021
01/12/2020	5 200414	B57714040	MIRIADA		94,38	08/06/2021

Sotmesa la consideració de la urgència a votació, **s'aprova per unanimitat** la seva inclusió a l'ordre del dia.

Analitzat el contingut de la proposta, i sotmesa la proposta a votació, **s'aprova per unanimitat**.

### 09. Donar compte dels Decrets de Batlia.

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986 (ROF), la Secretària-Interventora dona compte dels Decrets de Batlia dictats des de la celebració de l'anterior Ple fins a la data actual, i que van des del número 86 fins al numero 127.

### 10. Precs i preguntes

Pren la paraula el Sr. Frontera per a demanar informació devers diferents assumptes:

#### 1. Retirada de papereres

Al respecte de la retirada de papereres del poble, el Sr. Frontera demana que es tornin a col·locar aquelles que van ser llevades, perquè si no hi ha, la gent no duu es papers a la seva casa, sinó que els deixa al carrer.

El Batle li respon que quan ha hagut papereres sempre s'emplenaven de borses de fems, de la gent que no treia les coses adequadament i per tant, no es recollien. De moment es continuarà amb aquesta prova i si no, es tornaran a posar.

#### 2. Pla de distribució del centre del poble

Manifesta el Sr. Frontera que la gent es queixa que durant la setmana no hi ha ambient i que no es pot circular ni aparcar al centre del poble, i demana que s'alliberi l'espai de la plaça de d'alt. El Batle li respon que s'està fent feina en elaborar un pla de mobilitat i abans de tot, s'ha de comprovar si funciona.

#### 3. Arbres del carrer Margalida Sintes

Exposa el Sr. Frontera que hi ha una plaga de fongs i insectes als arbres, que la gent es queda aferrada al sol i no poden passar pels insectes.





## Ajuntament de Mancor de la Vall

---

El batle li respon que és la primera queixa que reben d'aquest àmbit i que es provarà amb un fungicida i un insecticida ecològic.

### 4. Enllumenat públic

El Sr. Frontera demana si n'hi ha subvencions per a canviar la resta d'enllumenat públic que encara no s'ha substituït. El Batle li explica que a més del PAESC, està previst que a càrrec del POS es canviï una part del cablejat, ja que amb les condicions actuals que presenta, no permet fer moltes coses. En primer lloc, s'esgotaran les subvencions atorgades i si fa falta, es reserva una part de l'ús del RT.

### 5. Subvenció del CIM d'instal·lacions esportives

El Sr. Frontera demana si el projecte solament es per a canviar la gespa del camp de futbol o hi ha més coses a fer. El Batle li respon que també s'inclou la instal·lació del reg i un parell més de coses petites. Afegeix que ha contactat amb el conseller per a veure si es podria donar una pròrroga i no haver de fer-lo a mitja temporada, però no ha rebut resposta encara.

### 6. Baixada des Corb

El Sr. Frontera demana com està la declaració d'interès cultural de la baixada del Corb. El Batle li respon que s'ha enviat a la Comissió de patrimoni i que s'està estudiant.

### 7. Escola actual

Demana el Sr. Frontera per les obres de reparació de la teulada de l'escola, i el Batle li respon que ja estan encarregades i enviats els picapedrers a reparar-la.

A més, el Sr. Frontera s'interessa per l'escala d'emergència, responent-li el Batle que l'enginyer està fent consultes de com està i què es pot fer. Planteja la possibilitat el Sr. Frontera d'utilitzar el RT i després demanar a l'IBISEC que l'aboni i el Batle li respon que millor esperar a veure les conclusions de l'enginyer.

### 8. Escola nova

Demana el Sr. Frontera si es té cap previsió de quant de temps durà treure a licitació la nova escola. El Batle li respon que una cosa són les previsions i altra com i quan es puguin fer les coses. Incideix el Sr. Frontera en que ja fa molt de temps que es parla que començaran, en premsa i que sembla que no hi ha una intenció reial de fer-lo.

### 9. Freqüència del metge

Demana el Sr. Frontera si s'augmentaran les freqüències del metge, i el Batle li respon que





## Ajuntament de Mancor de la Vall

---

les notícies que té es que no, que es mantindran les actuals. En tot cas, la coordinadora de zona haurà de venir a veure l'edifici abans de fer les obres i s'aprofitarà per a comentar aquest tema.

### 10. Direcció prohibida c/ Nou

Intervé la Sra. Dolores Tévar per a comentar que no es veu bé el senyal de direcció prohibida del carrer nou i que és molt fàcil incomplir-la. El Batle li respon que aquest mateix matí es va posar un altre senyal a l'altra vorera per a que es vegi millor.

### 11. Cases de Biniatzent

Demana el Sr. Frontera si ja s'ha iniciat el procediment de reclamació del cost de demolició de les cases de Biniatzent i a qui se l'encarregarà aquest assumpte.

El Batle li respon que el advocat encarregat de l'assumpte sempre havia dit que es podien reclamar aquestes despeses, si bé s'havia d'esperar a finalitzar el procediment judicial; que ja s'havia enviat un correu demanant instruccions, i que s'encarregarà al mateix que va dur tot el procediment.

I no havent-hi més assumptes que tractar, d'ordre de la Batlia-Presidència s'aixeca la sessió, essent les 20:34hores, i s'estén la present acta, de la qual cosa com a Secretària, dono fe.

El Batle

La Secretària-interventora

Guillem Villalonga Ramonell

Elena Palacio Tuñón

