



Ajuntament de Mancor de la Vall

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL BAR UBICAT EN EL CAMP DE FUTBOL DE MANCOR DE LA VALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ.

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte l'adjudicació, prèvia concurrència, d'un contracte d'arrendament del bar-local situat en el camp de futbol, gestionat per l'Ajuntament de Mancor de la Vall en virtut de conveni amb el titular registral del ben i vigent fins a l'1 de juny de 2022.

Es pretén atorgar l'ús privatiu del bar del camp de futbol, per a l'explotació d'aquest, mitjançant lloguer, de conformitat amb allò establert en el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Descripció de l'immoble:

a) Situació geogràfica: C/ Margalida Sintes, 36, Mancor de la Vall, Illes Balears.

b) Superfície geogràfica: 56,16 m2, segons descripció Plec de Clàusules Tècniques.

c) Destinació del bé: bar-cafeteria del camp de futbol municipal.

d) Referència cadastral:9204301DE8090S0001TE

CLÀUSULA SEGONA. - Règim jurídic

El contracte al que es refereix aquest plec té caràcter de **contracte privat**, atesa la naturalesa del bé en qüestió i conforme a allò disposat en l'art. 78.1 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i l'art. 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

El contracte, de naturalesa patrimonial, es registrarà:

- Per allò establert en el present Plec i en el Plec de prescripcions tècniques.
- Per la llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel que fa a la preparació i adjudicació del contracte i pel ordenament jurídic privat en la resta d'aspectes.
- Pel contracte que es signe amb l'adjudicatari com manifestació de l'autonomia de la voluntat d'ambdues parts.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Local,
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques
- I en el que es refereix a la seva preparació i adjudicació, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Totes les incidències que sorgeixin sobre la interpretació, compliment i execució del contracte, se sotmetran a resolució dels tribunals que tinguen jurisdicció en el territori d'Inca, a la competència del qual se sotmeten les parts contractants.

CLÀUSULA TERCERA.- Òrgan de contractació

A la vista de l'import i la duració del contracte, en base al Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, i al punt novè de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, l'òrgan competent per aprovar la celebració d'aquest contracte és el Batle de l'Ajuntament de Mancor de la Vall.

Així mateix, serà el Batle-President qui ostente les prerrogatives d'interpretació, resolució de dubtes i efectes.

CLÀUSULA QUARTA.- Durada

El contracte s'atorgarà per un termini de 4 anys, començant a regir des del dia següent a la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

CLÀUSULA QUINTA.- Quantia del contracte

El preu a satisfer pel arrendatari per a prestar el servei objecte del present contracte, tenint en compte les concretes obligacions de l'adjudicatari, es fixa com a mínim en la quantitat de 400€ mensuals IVA exclòs (484 IVA inclòs) la qual cosa suposa un import mínim anual de 4.800 euros, IVA exclòs (5808€ anuals IVA inclòs)

Aquest import mínim podrà ser millorat pels licitadors en les seves proposicions econòmiques, essent l'únic criteri d'adjudicació la proposta de cànon o lloguer a l'alça.

El cànon mensual que resulti de la licitació haurà de fer-se efectiu mensualment a la Tresoreria Municipal, al número de compte que es comunicarà a l'adjudicatari del contracte; abans del dia 15 del mes corresponent, calculant-se el preu proporcional en cas de que el primer o darrer mes no siguin complerts.

L'import del preu a satisfer pel arrendatari a l'Ajuntament serà actualitzat anualment, amb l'increment de l'IPC de l'any anterior.





Ajuntament de Mancor de la Vall

CLÀUSULA SISENA.- Obres o Instal·lacions a realitzar per l'arrendatari

L'immoble està en condicions perfectes per a ser utilitzat, i l'arrendatari haurà de disposar dels béns necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat.

CLÀUSULA SETENA.- Procediment de selecció i adjudicació.

El present contracte d'arrendament s'atorgarà en règim de concurrència competitiva i s'utilitzarà el procediment obert, pel que qualsevol persona física o jurídica podrà presentar una oferta.

Amb l'objecte de garantir els principis de publicitat i concurrència, els plecs que regiran aquest procediment d'arrendament es publicaran en la Plataforma de Contractes del Sector Públic i a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajmancordelavall.net).

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la proposició més avantatjosa deurà d'atendre's el criteri establert en aquest plec de clàusules, concretament en la seva Clàusula novena.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de la Aptitud per ser arrendatari.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat d'obrar i no estiguin incurses en les prohibicions establertes en la normativa de contractació del sector públic.

Les propostes se presentaran a través de la PLACE, en un únic sobre què contindrà:

1. Capacitat: Els candidats hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar en els termes de l'art. 84 de la LCSP.

Les dades seran reflectides en document ANNEX I i la seva justificació documental es realitzarà una vegada es formalitzi la proposta d'adjudicació.

2. Prohibició de contractar: Els candidats o els licitadors no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'article 71 de la LCSP.

Per a acreditar tal circumstància hauran d'aportar la corresponent declaració responsable en la qual l'empresari, el seu representant o apoderat, si escau, manifesti, per escrit la constància de tal requisit, segons consta en l'ANNEX I.

3. Solvència econòmica, financera tècnica i professional, en tractar-se d'un contracte inferior als 35.000 euros, sobre la base de l'article 11.5 del RGCAP, per la modificació operada per RD 773/2015, de 28 d'agost no s'exigirà acreditar la





Ajuntament de Mancor de la Vall

solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

CLÀUSULA NOVENA. - Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació d'aquella econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la possible millora del cànon o lloguer que proposen els licitadors.

Les propostes rebudes s'ordenaran en funció de l'oferta per millora del cànon a l'alça que oferisqui cada licitador.

No s'admetran ofertes que resulten inferiors al cànon anual mínim assenyalat en la Clàusula cinquena (4.800€ IVA exclòs) o aquelles que no indiquen la xifra concreta per la que es formula la proposició.

CLÀUSULA DESENA. - Presentació de Proposicions.

Les ofertes es presentaran per mitjans electrònics a la Plataforma de contractació en el termini màxim de 15 DIES NATURALS des de la publicació de l'anunci en la Plataforma de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurara en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

CLÀUSULA ONZENA.- Documents a presentar pels candidats o licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions.

Les ofertes per a prendre part en la negociació es presentaran en UN ÚNIC sobre electrònic que tindrà la documentació administrativa a la que fa referència la base cinquena i la proposta econòmica que ofereix.

El seu contingut serà:

1. Model emplenat que consta com a Annex I.
2. Documentació acreditativa de la personalitat jurídica, al seu cas:





Ajuntament de Mancor de la Vall

a) Escritura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual consten les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits si escau, en el corresponent Registre Oficial. A més ha de presentar-se el Document Nacional d'Identitat del representant de l'empresa i el CIF de la societat.

b) Si fos persona física haurà de presentar aquell document que acredite la seva personalitat: Document Nacional d'Identitat, per als espanyols; passaport, autorització de residència i permís de treball, per als estrangers d'Estats no pertanyents a la Comunitat Europea; document que acredite la seva personalitat, segons la legislació del país respectiu, per als estrangers pertanyents a algun dels països integrants de la Unió Europea.

3. Proposició econòmica per l'explotació del bar del camp de futbol de Mancor de la Vall. El seu contingut serà:

1. Model emplenat que consta com a Annex II
2. Documentació relativa a les regles de desempat establertes a la clàusula 13

CLÀUSULA DOTZENA. -Mesa de Contractació.

D'acord amb l'establert en el punt 7é de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, aquesta estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un empleat de la Corporació.

El nombre de membres de la mesa de contractació serà com a mínim de tres, entre els quals estarà el Secretari de la Corporació, encarregat també de les funcions de control econòmic-pessupostari. La resta de membres es nomenaran, preferiblement, entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta amb la imitació d'1/3 establerta a la Disposició Addicional Segona.

CLÀUSULA TRETZENA. - Obertura i classificació de les propostes.

1. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà en la data i hora assenyalades, a l'obertura del Sobre electrònic a través de la PLACE.

En primer lloc, s'analitzarà la documentació administrativa presentada, i si s'observaren defectes materials en la documentació presentada, se li ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància en l'expedient, i concedint-li, un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho esmeni. Ara bé, si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, s'exclourà de la licitació.





Ajuntament de Mancor de la Vall

2. En cas de no haver-se de requerir esmena a cap dels licitadors es procedirà seguidament a la valoració econòmica de les ofertes presentades per tal d'assignar la puntuació corresponent a cada oferta. Així, s'ordenaran les propostes en ordre d'oferta econòmica, de major a menor.

3. De produir-se empat en la puntuació final entre dues o més proponents, s'aplicaran les següents regles:

1º. Aportació de certificat d'empresa on consti el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, per a donar compliment al que es disposa en la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social de les persones amb reconeixement de tal condició, relatiu a l'obligació d'explicar almenys amb un 2% en aquestes circumstàncies, o en cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades.

Si diverses empreses licitadores que hagin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per 100, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2º. De subsistir l'empat, disposaran de prioritat les empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.

3º. De forma supletòria, cas de mantenir-se la igualtat entre els licitadors, tindran preferència en l'adjudicació les entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tinga relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figuren inscrites en el corresponent registre oficial.

4º. Una vegada verificats els anteriors extrems sense que es pugui resoldre l'empat, s'adjudicarà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA CATORZENA. - Garantia definitiva.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% equivalent al import del cànon total ofert durant el període de durada del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La garantia definitiva haurà de constituir-se en el termini màxim de cinc dies hàbils a





Ajuntament de Mancor de la Vall

partir del dia següent del requeriment que en aquest sentit realitzi l'òrgan de contractació.

Aquesta garantia es podrà presentar en qualsevol de les formes següents (article 108 de la LCSP):

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini del contracte, i s'hagi comprovat per l'Administració les bones condicions del local; essent necessària l'emissió d'un informe tècnic pels serveis municipals, favorable a la devolució.

Aquesta garantia respondrà i serà executada si si fos necessari imposar penaltats al adjudicatari, per a garantir la correcta execució de les prestacions contemplades en aquest plec, de les despeses originades a l'administració per l'eventual demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a l'immoble; així com de la incautació que es pogués acordar als casos de resolució del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Documentació prèvia a l'adjudicació.

1. Una vegada efectuada la valoració de les proposicions, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, i per tant, que resulti proposat conforme a l'exposat, disposarà del termini de cinc dies hàbils per presentar la següent documentació:





Ajuntament de Mancor de la Vall

- a) Certificació de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària acreditativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents.
- b) Certificació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs de llicència fiscal corresponent o, si és el cas, de l'impost d'activitats econòmiques.
- d) Documentació acreditativa de trobar-se d'alta en el Règim corresponent de la Seguretat Social i al corrent del pagament de la quota.
- e) Carnet de manipulador d'aliments.
- f) Justificant de dipòsit de la garantia definitiva.
- g) Còpia de la pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc d'incendis sobre la instal·lació i sobre robatoris dels materials allà disposats, així com una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil que cobreixi qualsevol eventualitat derivada de l'exercici de la seva activitat.

2. Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte al licitador que hagi presentant l'oferta econòmicament més avantatjosa, per no complir les condicions necessàries, l'Administració podrà efectuar proposta d'adjudicació a favor del licitador o licitadors següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves proposicions. En aquest cas, es disposarà del mateix termini de 5 dies hàbils per presentar la documentació requerida a l'apartat anterior.

CLÀUSULA SETZENA. - Adjudicació del contracte.

1. La selecció del contractista que realitzi l'oferta més avantatjosa serà efectuada mitjançant Resolució de Batlia degudament motivada i es procedirà a practicar notificació, per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari, a tots els licitadors, amb oferiment de recursos. Tot allò, independentment de la publicació a l'efecte es dugui a terme a la PLACE.

CLÀUSULA DISSETENA. - Formalització del contracte.

- 1. Elevada la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, una vegada adoptada la resolució o acord d'adjudicació, es requerirà al adjudicatari, perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils, subscriu l'oportú contracte en document administratiu.
- 2. Serà causa de resolució de l'adjudicació, sense que disposi de dret a





Ajuntament de Mancor de la Vall

indemnització alguna, deixant-la sense efecte, prèvia audiència a l'empresa interessada, l'incompliment per l'empresa proposada com a adjudicatària de l'obligació de presentar la documentació anteriorment referida.

3. Al document de formalització del contracte s'unirà, formant part de l'acord subscrit, l'oferta de l'adjudicatari i còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, amb intervenció de fedatari públic local, sent títol vàlid per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

4. Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix.

En aquests casos, l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al proponent següent en puntuació a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fora possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el mateix termini d'aportació de documentació i formalització.

CLÀUSULA DIVUITENA. - Deures, drets i facultats de l'arrendatari:

- Dret a usar de forma privativa, limitada i excloent l'edifici i instal·lacions objecte de contracte.
- Dret a gestionar i explotar l'activitat de bar
- Obligació de tenir obert al públic en l'horari d'obertura del camp de futbol.
- Obligació de pagar la taxa de residus que anualment se li liquidi a l'Ajuntament per part del Consorci per a la gestió de residus.
- Obligació de pagar el lloguer establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure de l'arrendatari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguin destinats.
- Obligació de netejar i mantindrà en condicions higièniques els vestuaris del camp de futbol.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització.
- Obligació de complir la normativa vigent en matèria social i laboral, així com d'higiene i seguretat en el treball. El personal que pugui contractar l'arrendatari dependrà única i exclusivament d'aquest, sense que el present contracte impliqui obligació alguna per part de l'Ajuntament amb aquest.
- Seran per compte del arrendatari l'adquisició de tot el material necessari i adequat a les funcions a desenvolupar per al normal funcionament del bar, així com les





Ajuntament de Mancor de la Vall

despeses de reparació, millora, substitució, modificació i reposició dels mateixos. Abans de signar el contracte es farà inventari dels bens existents al local i de la seva situació, a efectes de la seva comprovació una vegada finalitzat el contracte.

- Si durant el termini del contracte es produeixen danys a l'immoble que no siguin conseqüència d'un cas fortuït, l'arrendatari estarà obligat a indemnitzar a l'Ajuntament, prèvia taxació pels tècnics municipals, per l'import dels perjudicis provocats.

- Prohibició de realitzar qualsevol obra o instal·lació en l'element que es concedeix, sense autorització expressa de l'Ajuntament. De realitzar-se obres, haurà de velar-se pel compliment de la normativa sectorial corresponent, i especialment, en matèria de seguretat i salut.

- Prohibició de subarrendar el negoci o les instal·lacions.

- Prohibició de traspassar el negoci o les instal·lacions sense autorització de l'Administració.

- Prohibició de venda de begudes alcohòliques durant el temps de les competicions i actuacions esportives, en compliment d'allò que disposa la normativa d'aplicació.

CLÀUSULA DINOVENA. - Obligacions de la Corporació.

- Deixar sense efecte el contracte abans del venciment si ho justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causaren, o sense ell quan no procedeixi.

- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

- Interpretació del clausulat del present plec i contracte posterior.

- Procedir a la rescissió del contracte si no s'abonassin les mensualitats corresponents.

CLÀUSULA VIGÈSIMA. Règim disciplinari.

20.1. Les faltes comeses per la persona arrendatària en la prestació de les seves obligacions amb motiu de l'explotació del bar, seran classificades com a lleus, greus i molt greus, sense perjudici de les contingudes a la normativa que resulti d'aplicació.

Es consideraran

a) Faltes lleus:

- Tot incompliment de les obligacions de l'arrendatari que no estigui contemplada com a falta greu o molt greu (retolació amb català, retard reiterat d'obertura,...).

- Falta de modals i falta de cortesia, sense reincidència, amb els usuaris i clients.

- Falta de neteja i neteja dels locals i zones assignades.

-- En general, altres fets censurables que, per la seva escassa entitat i no reiteració, afecten de forma sensible el compliment d'aquest plec de clàusules.





Ajuntament de Mancor de la Vall

b) Faltes greus:

- La comissió de tres faltes lleus durant un termini de tres mesos.
- No tenir a la vista dels usuaris el cartell indicador dels preus del serveis, articles i consumicions (de les instal·lacions esportives i del servei de bar).
- La manca de neteja de les instal·lacions i serveis, que, a judici de l'Ajuntament, posi en perill la salut pública.
- La desobediència sistemàtica de l'adjudicatari a disposició de l'Ajuntament.
- Qualsevol altra infracció de les obligacions de l'arrendatari previstes al present plec.

c) Faltes molt greus:

- La reincidència en falta greu durant un termini d'un any.
- Tenir les instal·lacions esportives o el servei d'explotació de bar abandonades o tancades sense prèvia autorització municipal.
- La negativa a esmenar les deficiències detectades en la gestió dels serveis previ requeriment efectuat per l'Ajuntament a l'efecte.
- No complimentar o no tenir actualitzat el llibre registre de despeses i ingressos.
- No haver procedit a l'ingrés del lloguer establert en el termini concedit a l'efecte al present plec.
- Falsejar dades exigides en els plecs.
- La reiteració o reincidència de dues faltes greus consecutives en el període d'un mes.
- El traspàs no autoritzat del contracte.

20.2. Per raó de les faltes a què es refereixen els apartats anteriors, l'Ajuntament podrà imposar les sancions següents:

- a) Per faltes lleus es podran imposar sancions de multa fins a 300 €.
- b) Per faltes greus es podran imposar sancions de multa de 300,01 fins a 900 €.
- c) Per faltes molt greus es podran imposar sancions de multa de 900,01 fins a 2.000€.

En el supòsit de reiteració en la comissió de faltes molt greus de les recollides als apartats C punt 3) i C punt 4), l'expedient sancionador podrà finalitzar amb la resolució del contracte sense dret a indemnització per part de l'arrendatari.

El procediment sancionador per la comissió de les faltes abans assenyalades s'iniciarà d'ofici, prèvia realització de les corresponents visites d'inspecció o prèvia denúncia dels usuaris del servei, mitjançant Decret de Batlia al qual es recolliran les faltes presumptament comeses, les proves o documents que acreditin la comissió de les mateixes i fent indicació de la possible sanció que podria resultar d'aplicació. De l'esmentat Decret d'iniciació es donarà trasllat a l'arrendatari per a que en un termini de vint dies hàbils pugui al·legar el que consideri adient en defensa dels seus interessos, i una vegada finalitzat aquest tràmit es resoldrà el procediment.





Ajuntament de Mancor de la Vall

CLÀUSULA VIGÈSIMA PRIMERA. - Reversió dels béns.

A la fi del termini del contracte revertiran a l'Ajuntament els béns objecte de contracte, devent el contractista lliurar-los conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

El contractista podrà retirar els béns que hagi aportat a l'activitat sempre que siguin desmuntables o que la seva desinstal·lació no provoqui danys a l'edifici en què se situen.

L'arrendatari s'obliga consegüentment a deixar l'edifici lliure i vacu i a disposició de l'administració municipal en el moment en què acabi el contracte, tenint en compte les circumstàncies excepcionals en que es desenvolupa aquest contracte, reconeixent-se la potestat municipal per acordar i executar el llançament de no complir-se el pactat.

De la reversió del servei n'aixecarà acta el servei corresponent de l'administració municipal.

L'esmentada recepció tindrà lloc el termini de dos mesos a comptar de la notificació de l'extinció del contracte. La devolució de la garantia definitiva tindrà lloc quan es comprovi l'estat de les instal·lacions, als efectes establerts a les clàusules anteriors i que l'arrendatari demostrï que es troba el corrent de pagament dels salaris i seguretat social dels treballadors.

Conclòs el contracte, l'Ajuntament passarà a ocupar, sense solució de continuïtat per part de l'arrendatari, les instal·lacions objecte d'arrendament, extingint-se els drets reals o personals que puguin ostentar terceres persones sobre la concessió, sense que l'ajuntament assumeixi contractes de treball que pogués haver concertat l'arrendatari per l'exercici de la seva activitat, circumstància que es farà constar de forma expressa en els contractes laborals de l'arrendatari.

CLÀUSULA VIGÈSIMA SEGONA. - Extinció del contracte.

El contracte d'arrendament s'extingirà:

- Per venciment del termini.
- Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'arrendatari o extinció de la personalitat jurídica de la mercantil arrendatària.
- Per desaparició del bé.
- Per la falta de presentació de la garantia definitiva o per la no formalització del contracte en el termini establert.
- Per renúncia de l'arrendatari.
- Per sanció molt greu imposada segons el procediment establert, davant





Ajuntament de Mancor de la Vall

l'incompliment de l'arrendatari de les obligacions concretes en el contracte.

- Mutu acord entre l'Ajuntament i l'arrendatari.
- Per resolució judicial ferma.

Mancor de la Vall, a data de signatura electrònica.

El batle
Guillem Villalonga Ramonell

ANNEX I

Documentació administrativa

«D/ Dña..... amb
DNI..... i domicili a l'efecte de notificacions
en i adreça de correu
electrònic:.....

- en nom propi

- en representació de la
mercantil..... amb
C.I.F..... i adreça de correu
electrònic:.....

a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte d'arrendament del Bar del Camp de Futbol de Mancor de la Vall, DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer.- Que l'empresa / persona física anteriorment assenyalada té plena capacitat d'obrar, de conformitat amb el que es disposa en el plec de clàusules.

Segon.- Que no està incursa en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració previstes en l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Tercer.-Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions legals vigents, comproment-se a presentar els certificats i documents acreditatius al moment de seu requeriment.

Quart.- Que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals i materials suficients per a la seva execució.





Ajuntament de Mancor de la Vall

I per deixar-ne constància, signa la present declaració.

Mancor de la Vall, ade..... de 2022

Signatura del declarant,

ANNEX II

Model de proposició econòmica

«D/ Dña..... amb
DNI..... i domicili a l'efecte de notificacions
en i adreça de correu
electrònic:.....

- en nom propi

-en representació de la mercantil..... amb
C.I.F..... i adreça de correu
electrònic:.....

assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen, referents a la licitació convocada per a l'arrendament del bar del camp de futbol de Mancor de la Vall, ofereix la quantitat de€ anuals més IVA (mínim 4.800 més IVA actualitzables de conformitat amb l'IPC a principi d'any.

Mancor de la Vall, ade..... de 2022

Signatura del declarant,

