

## Diligència

L'estenc jo, M<sup>a</sup> del Carmen Cruz Sánchez, Secretaria- Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per la sessió plenària de dia 18 de gener de 2023.

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL DE DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2022**

### **Identificació de la sessió:**

Lloc de la Reunió: Sala de Plens  
Data: 23 de novembre de 2022.  
Caràcter de la sessió: ordinària.  
Convocatòria: Primera  
Hora de començament: 20:03 hores.  
Hora de finalització: 20:25 hores.

### **Assistents**

1. Guillem Villalonga Ramonell
2. Joan Ramon Villalonga
3. Teresa Fontanet Mateu
4. Clara Fontanet Abrines
5. Joan Ramon Vallori
6. Josep Frontera Martorell
7. Gabriel Llobera Serra
8. Dolores Tévar Martorell

### **Absent**

1. Maria del Carmen Riera Ramis

**Secretaria - Interventora accidental:** M<sup>a</sup> del Carmen Cruz Sánchez

### **ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió ordinària de 14 de setembre de 2022.
2. Aprovació si escau, de l'acta de la sessió extraordinària de 22 de setembre de 2022.
3. Aprovació si escau, de l'acta de la sessió extraordinària de 28 d'octubre de 2022.
4. Aprovació si escau, del Conveni de col·laboració reme per l'Institut Balear de l'Energia dependent de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.
5. Aprovació inicial si escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora del preu públic pel servei d'escoleta d'infants.
6. Aprovació provisional si escau, de la modificació puntual de les normes subsidiaries número 3.



7. Aprovació si escau, de la sol·licitud al Consell Insular de Mallorca per crear una nova ruta senderista.
8. Moció de la Unió de Pagesos de Mallorca per visibilitzar la tasca dels pagesos i ramaders del pobles de Mallorca instal·lant a les entrades del poble el rètol que s'adjunta a la moció.
9. Moció del Partit Popular per donar suport als pagesos de les Illes Balears.
10. Donar comptes dels Decrets de Batlia
11. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la sessió:**

Oberta vàlidament la sessió pel Batle, i atesa l'existència de quòrum, es comença la discussió dels següents punts de l'ordre del dia:

#### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de la sessió ordinària de 14 de setembre de 2022.**

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova l'acta de 14 de setembre de 2022 per unanimitat.**

#### **2. Aprovació si escau, de l'acta de la sessió extraordinària de 22 de setembre de 2022.**

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova l'acta de 22 de setembre de 2022.**

#### **3. Aprovació si escau, de l'acta de la sessió extraordinària de 28 d'octubre de 2022.**

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova l'acta de 28 d'octubre de 2022.**

#### **4. Aprovació si escau, del Conveni de col·laboració reme per l'Institut Balear de l'Energia dependent de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.**

*«Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Mancor de la Vall per a la millora i manteniment del sistema públic de recàrregues per a vehicles elèctrics a les Illes Balears (MELIB) Parts Juan Pedro Yllanes Suárez, president de l'Institut Balear de l'Energia, en exercici de les atribucions establertes d'acord amb l'article 8.1 g) del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i d'acord amb l'aprovació prèvia del Consell de Direcció per a la signatura d'aquest conveni conforme a l'article 11.1 j) dels mateixos Estatuts. Guillem Villalonga Ramonell, batle de l'Ajuntament de Mancor de la Vall nomenat per l'acord del Ple de l'Ajuntament corresponent, en sessió celebrada el dia 15 de juny de 2019, i en exercici de les atribucions establertes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*

#### **Antecedents**

*1. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, i modificat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa, en l'article 23 que els poders públics de la comunitat autònoma han de vetllar per la defensa i la protecció de la naturalesa, del territori, del medi ambient i del paisatge. Han d'establir polítiques de gestió, ordenació i millora de la seva qualitat harmonitzant-les amb les*



transformacions que es produeixen per l'evolució social, econòmica i ambiental.

2. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, preveu al seu article 64, que l'Institut Balear de l'Energia sigui l'òrgan competent per a la gestió del sistema públic de recàrregues per a vehicles elèctrics a les Illes Balears (MELIB)

3. El Consell Assessor de l'Energia de les Illes Balears, en la sessió de 18 de setembre de 2014, va aprovar el document "Energies renovables i eficiència energètica a les Illes Balears: estratègies i línies d'actuació". En aquest document s'indica que l'estratègia per aconseguir un transport mediambientalment sostenible és la generalització del vehicle elèctric per al transport privat per carretera i s'estableixen una sèrie d'actuacions amb relació a la mobilitat elèctrica.

4. Els ajuntaments exerceixen les competències en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i persones a les vies urbanes establertes per l'article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

5. Per tal d'assegurar la creació d'una infraestructura bàsica de recàrrega de vehicles elèctrics, el Govern de les Illes Balears ha vengut llançant convocatòries de subvencions per a la implantació de vehicles elèctrics per part d'administracions locals, havent crescut ràpidament el nombre d'aquests.

6. Un dels objectius de l'Institut Balear de l'Energia és que tots els punts de recàrrega de les administracions públiques i, en la mesura que sigui possible, del sector privat siguin interoperables independentment del gestor de recàrrega que els operi, per la qual cosa els sistemes de recàrrega han de permetre la interoperabilitat i s'ha de crear un sistema que gestioni i coordini els diferents operadors. Aquest sistema, així mateix, ha de garantir el bon estat dels punts de recàrrega i una experiència satisfactòria pels seus usuaris.

7. Havent servit d'incentius per al vehicle elèctric els primers anys de desenvolupament de la xarxa MELIB, el creixement del nombre de vehicles circulant per les Illes Balears, tant de particulars com de lloguer, lligat a un creixement dels preus de l'electricitat, fa desitjable la implantació progressiva de mecanismes de pagament de les recàrregues que permetin incentivar el bon ús dels punts de recàrrega, tota vegada que encaminen la xarxa MELIB cap a una sostenibilitat financera. Per tot això, tant l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Mancor de la Vall estan d'acord amb l'impuls de mesures per a la millora continuada de la xarxa MELIB de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, per la qual cosa acorden la subscripció d'aquest Conveni de col·laboració que es regeix per les següents Clàusules

1. Objecte i àmbit territorial L'objecte del Conveni és definir la col·laboració entre l'Institut Balear de l'Energia i l'Ajuntament de Mancor de la Vall per millorar l'estat dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics de la xarxa MELIB i assegurar-ne la sostenibilitat.

2. Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar



a) *Provisió d'un sistema centralitzat que permeti la interoperabilitat de la xarxa de punts de recàrrega per a vehicle elèctric de les administracions signants d'aquest Conveni (xarxa MELIB) La xarxa MELIB funciona per mitjà d'un sistema de gestió centralitzat i interoperable de la infraestructura pública de recàrrega per a vehicle elèctric, de forma que qualsevol usuari pugui utilitzar qualsevol punt de recàrrega independentment del gestor de càrrega que la gestioni, en endavant, xarxa MELIB. L'Institut Balear de l'Energia ha de continuar amb la provisió d'aquest servei, així com dur a terme la coordinació de la xarxa MELIB per mitjà de la plataforma d'interconnexió dels diferents punts de recàrrega (roaming) i de la gestió de les recàrregues de la xarxa MELIB. Els gestors dels punts de recàrrega han d'atendre les instruccions, pautes i indicacions del coordinador.*

b) *Promoció de les entitats participants i la mobilitat elèctric Les entitats participants han de dur a terme tasques de divulgació i promoció de la mobilitat elèctrica de les Illes Balears dins la xarxa MELIB. S'ha de facilitar la integració dins la xarxa MELIB de la infraestructura de recàrrega de vehicle elèctric del sector privat. S'han de regular les condicions per formar-ne part.*

c) *Manteniment dels punts de càrrega Per assegurar el correcte funcionament dels punts de càrrega i la seva correcta comunicació amb l'aplicació MELIB, les Administracions Públiques titulars dels punts queden obligades a mantenir-los per tal de que siguin operatius. Aquest manteniment haurà d'incloure com a mínim les següents funcions:*

1) *Supervisió del funcionament dels punts de recàrrega de VE. Inclou el control i anàlisi de les dades d'ús i funcionament dels diferents punts, mitjançant sistema d'accés i control telemàtic, l'elaboració d'informes i estadístiques d'ús i la memòria anual.*

2) *Manteniment preventiu i correctiu dels punts de recàrrega durant la durada del contracte per tal de mantenir en funcionament (24 hores i 365 dies) els punts de recàrrega del servei, i mantenir en bon estat de conservació la resta d'elements. El servei de manteniment haurà d'oferir un servei d'atenció telefònica i tramitació d'incidències (24 hores i 365 dies).*

3) *Gestió documental del punts. Inclou la realització d'un dossier amb la documentació del punt de recàrrega (garanties, OCA, assegurances, llibres de manteniment, registre d'incidències, informes i estadístiques d'ús, etc.). Aquesta documentació s'ha d'actualitzar periòdicament i remetre a l'Institut Balear de l'Energia anualment durant el primer trimestre de l'any, per tal de disposar de tota la informació. La responsabilitat del manteniment correspon al titular del punt de càrrega, que podrà ser assumida a través de mitjans propis o externs. En el cas de que opti per mitjans externs per mitjà d'un expedient de contractació i tenint en compte les avantatges de licitar conjuntament el manteniment de tots els Ajuntaments que es vulguin adherir, l'IBE podrà licitar un contracte de manteniment conjunt que inclogui tots els punts de càrrega de la xarxa MELIB que així ho desitgin. Aquest servei de manteniment no podrà tenir un cost superior a 500 € per any i punt de recàrrega i correrà a càrrec de cada Administració el cost de manteniment dels punts de la seva titularitat.*

d) *Implantació d'un sistema de pagament per les recàrregues elèctriques L'Institut Balear de l'Energia habilitarà una passarel·la de pagament per les recàrregues elèctriques, per mitjà de la contractació del servei de pagament amb targeta i la implantació d'un terminal de pagament virtual a l'aplicació mòbil. Al seu torn, l'Ajuntament Mancor de la Vall determinarà el preu de*



recàrrega elèctrica, podent mantenir-lo de forma gratuïta. Als efectes de l'establiment del preu, l'Institut Balear de l'Energia emetrà un document-guia amb l'estructura per a la determinació del preu de recàrrega i el rang de preus màxim que es podrà fixar.

#### *Obligacions i responsabilitats*

##### *3.1. L'ajuntament signant es compromet a:*

*a) Participar i col·laborar amb l'Institut Balear de l'Energia en el desenvolupament del projecte i la xarxa MELIB. A aquests efectes, l'ajuntament designarà una persona responsable de la MELIB al seu municipi.*

*b) Integrar, com a mínim, els punts de recàrrega municipals amb recàrrega pública a la xarxa de punts de recàrrega MELIB següents:*

*— Els que s'instal·lin en el seu municipi durant la vigència d'aquest Conveni. Aquests punts han de ser interoperables amb els punts de recàrrega MELIB.*

*c) En aquells aparcaments a partir de 40 places i en el termini de durada d'aquest conveni, instal·lar, com a mínim, un punt de recàrrega de vehicle elèctric per cada quaranta places.*

*c) Canviar la retolació i els vinils dels punts de recàrrega, quan així sigui requerit per l'IBE amb el material que aquest subministri.*

*d) Assegurar el bon manteniment dels punts de recàrrega, ja sigui pel desenvolupament d'aquesta per mitjans propis o externs. En el cas de que l'Ajuntament s'adhereixi al manteniment conjunt amb l'IBE per mitjà de l'opció a que es refereix la clàusula 5 del Conveni, haurà d'abonar el cost del manteniment a requeriment de l'Institut Balear de l'Energia una vegada l'Institut hagi adjudicat el contracte de manteniment. Aquest cost vendrà determinat pel preu final d'adjudicació amb un cost màxim de 500 euros/anual per punt i pel número de punts de recàrrega de cada Ajuntament que siguin objecte del contracte de manteniment.*

*e) En la mesura que sigui possible, treballar per tal que el subministrament energètic dels punts de recàrrega es faci mitjançant energies renovables, bé via generació renovable in situ o adquisició d'energia renovable mitjançant el contracte de subministrament elèctric corresponent.*

*f) Reconèixer el distintiu autonòmic que figura a l'annex 1 d'aquest Conveni (distintiu MELIB) com a mitjà per identificar els vehicles elèctrics, tot això, sense perjudici del reconeixement del distintiu emès per la DGT.*

*g) Establir les següents bonificacions per a vehicles elèctrics següents:*

*— Estacionament gratuït en zona ORA per als vehicles elèctrics, en cas que n'hi hagi en el municipi.*

*— Bonificacions en els aparcaments municipals de gestió directa municipal.*

*— Bonificacions fiscals en l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.*

*h) Vetlar perquè els espais d'aparcament dotats de punts de recàrrega s'utilitzin per a la recàrrega del vehicle elèctric d'acord amb els objectius del projecte, i prendre les mesures dissuasives en cas d'incompliment.*

*i) Emprendre actuacions de promoció de la xarxa MELIB i implementar mesures de suport a la mobilitat elèctrica.*

*j) Coordinar les actuacions de promoció del vehicle elèctric amb altres mesures de sostenibilitat a la mobilitat que pugui dur a terme el municipi, com ara el foment de la intermodalitat.*

*k) Habilitar a la pàgina web de l'Ajuntament un enllaç a l'adreça web <<http://melib.caib.es>> o equivalent per a la informació de la mobilitat elèctrica de les Illes Balears. l) En totes les actuacions relacionades amb aquest projecte i, en especial, en la promoció i la publicitat, les edicions o els actes públics, l'Ajuntament ha de fer una menció expressa de la*



col·laboració de l'Institut Balear de l'Energia en tot el material divulgatiu que elabori amb relació als projectes vinculats a aquest Conveni.

3.2. L' Institut Balear de l'Energia es compromet a:

- a) Posar al servei de l'Ajuntament el sistema de gestió centralitzat que permeti la interoperabilitat de la xarxa de punts de recàrrega per a vehicle elèctric de les administracions signants d'aquest Conveni, que ha d'estar coordinat per l'Institut Balear de l'Energia.
- b) Proveir els ajuntaments dels mecanismes de connectivitat dels punts de recàrregues, així com dels documents-guia d'instal·lació i connexió dels punts de recàrrega a la MELIB.
- c) Finançar el manteniment i millora de l'aplicació de mòbil MELIB i habilitar-hi una passarel·la de pagaments per a recàrregues.
- d) Elaborar un document-guia sobre l'establiment de preu per a les recàrregues d'electricitat. e) Donar a l'Ajuntament accés a la plataforma MELIB per poder gestionar els seus punts de recàrrega i tenir informació de les recàrregues efectuades en els seus punts.
- f) Posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació de què disposi sobre les actuacions previstes, per tal que es puguin realitzar conjuntament de la manera més òptima i eficaç.
- g) Licitat, d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública, un contracte de servei d'atenció telefònica i gestió d'incidències per a la xarxa MELIB així com del servei de manteniment pels punts municipals per a aquells municipis que es vulguin adherir. El cost d'aquest servei anirà a càrrec dels ajuntaments i la seva adhesió al manteniment conjunt que licitatà l'IBE implicarà un cost màxim per als ajuntaments de 500 € per punt de recàrrega i any.
- h) Facilitar informació i assessorament a l'Ajuntament sobre normativa i aspectes tècnics i pràctics d'incidència per al desenvolupament del vehicle elèctric.
- i) Promocionar i realitzar tasques de divulgació, amb col·laboració de l'Ajuntament, del vehicle elèctric i les mesures que duu associades.
- j) En la mesura del possible, fomentar electrolineres amb sostre solar, així com aparcaments dissuasius i intermodals dotats de punts de recàrrega per a vehicle elèctric alimentat totalment o parcialment amb energies renovables.

4. Adhesió voluntària dels punts de recàrrega a la xarxa MELIB S'hi poden adherir de forma voluntària els punts de recàrrega pública sempre que compleixin les condicions tècniques adequades i la metodologia que s'ha d'establir per resolució del president de l'IBE amb informes previs de la Comissió de Seguiment.

5. Modalitat de manteniment dels punts de càrrega L'ajuntament es compromet a realitzar les tasques de manteniment descrites al present conveni en la següent modalitat (tria l'opció desitjada):

- Amb mitjans propis o externs de l'ajuntament.
- Adhesió al manteniment conjunt de l'IBE a canvi de la part proporcional del cost de licitació que mai no podrà ser superior a 500 € per punt de recàrrega i any\*.  
\* El cost del servei de manteniment serà de 290€+21%IVA per equip de recàrrega independentment de si aquest és simple o doble. Per a



*l'exercici 2022, aquest cost anual serà proporcional als mesos que quedin per a finalitzar l'any un cop s'hagi formalitzat el present conveni.*

**El Batle explica del canvis en el contingut del Conveni, en concret del punt cinquè d'aquest. S'aprova per unanimitat.**

**5. Aprovació inicial si escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora del preu públic pel servei d'escoleta d'infants.**

**«ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI D'ESCOLA INFANTIL FONAMENT I NATURALESA**

**Article 1.** *En l'ús de les facultat concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local en relació a l'article 123.1 apartat d. de la mateixa norma i del article 172 en relació a l'article 41 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei d'Escoleta d'Educació Infantil de 0 a 3 anys del municipi de Mancor de la Vall, que es regirà per aquesta Ordenança.*

**FET IMPOSABLE**

**Article 2.** *El fet imposable d'aquest preu públic constitueix la prestació dels serveis de l'escoleta infantil de 0 a 3 anys, de Mancor del Vall.*

**SUBJECTE PASSIU**

**Article 3.** *Estan obligades al pagament del preu públic regulat a la present Ordenança les persones beneficiàries dels serveis de l'Escoleta d'Educació Infantil de Mancor de la Vall, entenent com a tal pares, mares o tutors legals del menor beneficiat. El subjecte obligat al pagament del preu públic ho serà des de que s'inicia la prestació del servei d'Escoleta d'Educació Infantil.*

**QUOTA TRIBUTARIA**

**Article 4.** *Les quotes tributaries dels preus públics inclosa l'assegurança, seran els següents:*

<b>HORARI MATÍ</b>	<b>HORES</b>	<b>PREU/ DIA</b>	<b>PREU MENSUAL</b>
7:30 a 8:30 hores	1	1,00 €	22,00 €
8:30 a 12:30 hores	4	4,00 €	88,00 €
12:30 a 14:00 hores	1,5	1,50 €	33,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>6,5</b>	<b>6,50 €</b>	<b>143,00 €</b>
<b>HORARI CAPVESPRES</b>			
14:00 a 16:00 hores	2	0,75 €	33,00€



<b>TOTAL</b>	<b>8,5</b>	<b>7,25 €</b>	<b>176,00 €</b>
--------------	------------	---------------	-----------------

## **OBLIGACIÓ DE PAGAMENT. MERITACIÓ I NORMES DE GESTIÓ.**

### **Article 5.**

*L'obligació de pagament del preu públic regulat a aquesta Ordenança, neix des de que es presta o es realitza el servei, qualsevol dels serveis o activitats especificades a l'article anterior.*

*El preu públic es meritirà en el moment en que s'iniciï la prestació del servei. El pagament del preu públic es realitzarà durant els cinc (5) primers dies del mes següent a utilitzar el servei. El pagament de les quotes corresponents, quan es tracte de serveis eventuais, es realitzarà en el moment de sol·licitar el servei.*

## **EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

### **Article 6.**

*A instància de part, i en tot cas previ informe favorable del serveis socials municipals, l'Ajuntament de Mancor de la Vall per acord del Ple, podrà atorgar l'exempció total o parcial de quotes meritades per assistència i manutenció, quan les circumstàncies soci-econòmiques del sol·licitant manifestin una situació de subsistència que aconsellin la concessió de les esmentades bonificacions o exempcions.*

*L'Ajuntament podrà demanar qualsevol tipus de prova que acrediti l'estat soci-econòmic del sol·licitant.*

*Les famílies amb tres fills o més, menors de 18 anys, tindran una bonificació del 10% de preu públic del servei de guarderia si tenen un fill matriculat, una bonificació del 20% del preu públic i del servei si tenen dos fills matriculats i una bonificació del 30% del preu públic del servei si tenen tres fills o més matriculats.*

## **INFRACCIONS I SANCIONS.**

**Article 7.** *En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposa l'article 178 i següents de la Llei General Tributària.*

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.-** *Aquesta Ordenança deroga qualsevol ordenança anterior aprovada per l'Ajuntament de Mancor de la Vall referida al preu públic pel servei d'escola d'infants.*

**DISPOSICIÓ FINAL.-** *La present Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Mancor de Vall, en data de dia 23 de novembre de 2022.*

*A Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica.*

*El Batle*

*Guillem Villalonga Ramonell »*





El Batle explica que l'increment del cost del servei es mínim, que era necessari actualitzar el preu a més d'establir quadres o divisions de franges horaris en relació als preus per poder adaptar-ho als convenis per la gratuïtat respecte a aquests servei pendents de signat, motiva per tant, la necessitat d'actualitzar l'Ordenança. A més detalla que efectes de contribuir a la conciliació familiar i per tant, a l'accés al servei d'escoleta, els preu fixat a l'Ordenança està per davall del preu de mercat.

Que quan es signi el conveni amb caràcter retroactiu, es tornaran aquells quanties abonades indegudament.

L'oposició refereix que no ha tengut coneixement de l'estudi econòmic, el Batle explica el contingut del mateix. Així mateix l'equip de govern ho compara amb altres municipis propers i explica que a Mancor de la Vall el preu és inferior a aquests.

L'oposició explica que a més de l'increment del preu hi ha hagut una reducció horària, que s'han reduït els dies en que l'escoleta pesta el servei, sobretot fa especial incidència dies festius de nadal, pasqua. Proposa incrementar les hores i el personal per tal de dotar al poble d'un major servei.

El Batle reitera que en comparació amb altres municipis el servei, l'horari i els preus és adequat, que l'horari és el proposat per la directora del centre de dia atenent a les necessitats i demandes dels usuaris. I, que pels períodes festius s'ofereixen serveis d'escoleta d'estiu per exemple.

Es sotmet a votació i s'aprova amb 5 vots a favor de l'equip de govern i 3 abstencions de l'oposició.

## **6. Aprovació provisional si escau, de la modificació puntual de les normes subsidiàries número 3.**

*Aprovació PROVISIONAL «Modificació puntual de les Normes Subsidiàries número 3» Correcció de alineacions actuals i adaptar-es a es edificacions presents al casc antic. Incorporar a la planta del soterrani en zones de Casc Antic i Extensiva Baixa . Modificar i racionalitzar usos i paràmetres edificatoris en la zona Extensiva baixa El 28 de maig de 2021 es va aprovar inicialment, la modificació puntual de les NNSS número 3*

*«Correcció de alineacions actuals i adaptar-es a es edificacions presents al casc antic. Incorporar a la planta del soterrani en zones de Casc Antic i Extensiva Baixa . Modificar i racionalitzar usos i paràmetres edificatoris en la zona Extensiva baixa».*

*El 12 de juny de 2021 va ser publicat al BOIB i a un diari de màxima difusió, Ultima Hora, iniciant-se el termini de l'exposició pública de la modificació puntual número tres de les NNSS. De conformitat a l'establert a l'article 55 de la LUIB, no va ser necessari l'avaluació de l'impacte ambiental. Posteriorment el 13 de juliol de 2021, es sol·licitaren els informes sectorials corresponents; estudi i valoració de les modificacions puntuals a l'Institut Balear de la Dona, al Departament d'Urbanisme del Consell Insular de les Illes Balears i a la Conselleria de Medi ambient i territori.*

*El 6 d'agost de 2021 la Conselleria de Medi ambient i territori va emetre informe notificat a aquesta entitat local, pel que requeria a efectes de poder*



*avaluar si la modificació puntual plantejada pot tenir o no, efecte significatiu sobre el medi ambient, la presentació de la pertinent sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica. A tal efectes el 16 de setembre es va sol·licitar a la Conselleria de Medi ambient el referit informe.*

*El 5 de setembre de 2022 aquesta entitat local es notificada de la Resolució per la qual es formula l'Informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual número res de les NS per la modificació d'alienacions, usos i paràmetres edificatoris i ordenances d'estètica. El 18 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal, Francescs Alemany Bennàsar emet informe favorable a la respecte la Modificació Puntual número 3 de les NNSS del municipi i per tant, la seva viabilitat per ser aprovada per l'òrgan competent*

## **PROPOSICIÓ**

**PRIMER.-** *Aprovar PROVISIONALMENT la «Modificació Puntual de les Normes Subsidiaries número 3. Correcció de alineacions actuals i adaptar-es a es edificacions presents al casc antic. Incorporar a la planta del soterrani en zones de Casc Antic i Extensiva Baixa . Modificar i racionalitzar usos i paràmetres edificatoris en la zona Extensiva baixa.*

**SEGON-** *Trametre la documentació al Consell Insular e Mallorca per la seva aprovació definitiva. A Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica. El Batle Guillem Villalonga Ramonell»*

*A Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica.*

*El Batle*

*Guillem Villalonga Ramonell»*

El Batle posa amb antecedents als membres del Ple, recordant que aquesta modificació ja es va aprovar inicialment i que es disposen de tots els informes sectorials preceptius per dur a terme l'aprovació provisional i remetre-ho al Consell Insular per a la seva aprovació definitiva.

L'oposició mantén l'oposició per les mateixes raons ja manifestades en l'aprovació provisional; s'oposa a la reducció dels metres de la capacitat de les parcel·le.

Es sotmet a votació i s'aprova amb 5 vots a favor de l'equip de govern i 3 abstencions de l'oposició.

### **7. Aprovació si escau, de la sol·licitud al Consell Insular de Mallorca per crear una nova ruta senderista.**

*Assumptes: Sol·licitud creació ruta senderista.*

*Mallorca compta amb una extensa xarxa d'antics camins que servien als nostres avantpassats per anar d'un poble a un altra, o també a una possessió, per guanyar- se el jornal i de retirada a casa quan aquest havia acabat. Aquests camins, ara mateix perduts, tancats o en vies de ser tancats, en cas d'esser recuperats com a rutes senderistes servrien per impulsar una economia d'interior els mesos de temporada baixa, aportant un valor afegit, impulsant un turisme de qualitat, respectuós amb la natura i amb ganes de conèixer el nostre patrimoni cultural, un model a recuperar al nostre parer, per recuperar el turisme de viatgers i deixar enrere el del tot*



*inclòs. També serviria pel gaudi de la població local, que tendria així accés directe a la natura i a les rutes que creuen la Serra de Tramuntana, declarada Patrimoni Mundial per la Unesco ara fa 10 anys.*

*La Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca permet la creació de noves rutes senderistes, concretament a l'article 46 del capítol 2, al seu primer punt diu: 1. La iniciativa per dissenyar, executar i mantenir una de les rutes senderistes definides en l'article 42. a) d'aquesta llei correspon al que la promou, que pot ser un ajuntament per a les rutes senderistes d'àmbit local i el consell insular per a les d'àmbit o d'interès supramunicipal. Les persones particulars podran col·laborar en la creació de rutes senderistes mitjançant els convenis a què fa referència l'apartat següent.*

*A la zona de Biniatzent es creuaven el camí d'Inca a Biniarroí, el camí Llarg o el camí d'Alaró a Mancor, aquest darrer inclòs a una variant del GR-221 Ruta de Pedra en Sec, de la qual els nuclis veïnats de Lloseta, Biniamar i Inca també en podrien formar part, creant una ruta senderista que sortís d'Inca pel camí vell d'Inca a Biniamar, camí de Mandrava o Son Marimón, creuant el camí vell de Selva a Lloseta, per entrar dins el nucli de Biniamar per darrera l'Església Nova, pujant cap a la plaça Major per agafar cap el carrer des Comte i seguir cap a la Comuna pel camí de Biniatzent fins arribar a la font d'en Patró. En aquest cas la nova ruta, que ja ha estat sol·licitada pels municipis veïnats d'Inca i Selva, tindrà interès supramunicipal i per tant li correspon promoure-la al Consell Insular de Mallorca.*

*Per tots aquests motius, es proposa al ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall el següent: Primer i únic.- Que s'acordi instar al Consell Insular de Mallorca a crear una nova ruta senderista que, unint els nuclis d'Inca, Biniamar, i Mancor de la Vall, enllaçaria amb la variant del GR-221 de Lloseta a Mancor i amb el camí de Biniamar a Biniatzent.*

*Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica  
El Batle  
Guillem Villalonga Ramonell»*

El Batle explica que es pretén connectar Inca i Mancor a través del municipi de Selva tal i com ja ho han fet els municipis limítrofes i, crear així una ruta senderista. Detalla el recorregut.

L'oposició demana pel procediment en cas de desacord dels propietaris dels terrenys per on es pretén crear la ruta senderista. El Batle explica que això es tasca del Consell Insular, però que si no s'està d'acord s'haurà d'expropiar.

L'oposició respon que s'ha de propiciar la negociació i, el Batle explica que s'ha intentat negociar de forma infructuosa, en múltiples ocasions i, que donada la situació reitera, que és el Consell qui ostenta la competència.

La proposta es sotmet a votació, s'aprova amb 5 vots favorables de l'equip de govern i tres en contra de l'oposició.



## **8. Moció de la Unió de Pagesos de Mallorca per visibilitzar la tasca dels pagesos i ramaders del pobles de Mallorca instal·lant a les entrades del poble el rètol que s'adjunta a la moció.**

El Batle explica que el que es pretén es promoure el consum de produes agroalimentaris de la terra així com les costums del serveis del sector primari. Manifesta la necessitat de consumir productes de la terra. Així mateix es trasllada la sol·licitud de instal·lar a les entrades el rètol que s'adjunta a la moció presentada.

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

## **9. Moció del Partit Popular per donar suport als pagesos de les Illes Balears.**

Vist que aquesta ja va ser votada i objecte de debat a una altra sessió de Ple es retira de l'Ordre del dia.

## **10. Donar comptes dels Decrets de Batlia**

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986 (ROF), la Secretària Interventora dona compte dels Decrets de Batlia dictats des de la celebració de l'anterior Ple fins a la data actual, i que van des del números 307-234

## **11. Precs i preguntes**

Es presenten una serie de preguntes a l'equip de Govern.

- Es demana per la barrera automàtica del punt verd. El Batle respon que estarà en funcionament a partir del mes de desembre. Els veïns residents en sol rústic podran utilitzar un clauer per obrir-la.
- Es demana per la lluminària pública del camí des Pont. El Batle explica que va donar ordre perquè es reparàs i que el dimarts ja funcionava.

I no havent-hi més assumptes que tractar, d'ordre de la Batlia-Presidència s'aixeca la sessió, essent les 20.25 hores, i s'estén la present acta, de la qual cosa com a Secretària, dono fe.

El Batle  
accidental  
Guillem Villalonga Ramonell  
Sánchez

La Secretària-interventora  
M<sup>a</sup> del Carmen Cruz

