



Ajuntament de Mancor de la Vall

PROPOSTA DE BATLIA

L'instrument d'ordenació urbanística general vigent al municipi de Mancor de la Vall són les Normes subsidiàries (NS) aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el 30 d'abril de 1992.

Amb aquesta Proposta el que es pretén és donar continuïtat a la tramitació de la Modificació puntual número 3 de les NS referent a alineacions, usos i paràmetres edificatoris i ordenances d'estètica.

Mitjançant l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme (CIOTU) el de 31 de gener de 2025, es va aprovar definitivament la modificació puntual de dues de les cinc propostes que incorporava.

En concret, la proposta la relativa a l'article 63 de les normes urbanístiques sobre regulació de les condicions d'estètica, i la relativa a la incorporació d'un nou article 33.bis sobre la regulació de piscines.

Degut a les dificultats tècniques amb les que es troben les propostes de modificació de les alineacions, i també la possibilitat de construcció d'una planta soterrani a la zona de Casc Antic i zona Extensiva Baixa, aquestes s'han exclòs de les modificacions d'alienacions, usos i paràmetres edificatoris, i ordenances d'estètica i es resoldran, si escau, en un document o procediment independent.

De la documentació adjunta s'evidencia que el que pretén mitjançant la present proposta, es donar continuïtat al procés de tramitació de la MP 3 **únicament pel que fa a la proposta relativa a la modificació dels paràmetres i condicions edificatòries a la zona B Extensiva Baixa**, la qual compta amb un seguit de consideracions a resoldre, exposades a l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca amb data de 21 de gener de 2025

La proposta ha superat la tramitació ambiental mitjançant la Resolució número 61/2022 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 3 de les NS de Mancor de la Vall per a la modificació d'alineacions, usos i paràmetres edificatoris, i ordenances d'estètica amb data de 22 de juliol de 2022.

Considerant el projecte de modificació presentat, i la tramitació de l'expedient administratiu,

ES PROPOSA:

Primer.- Que pel Ple s'aprovi provisionalment, la modificació relativa al procés de tramitació de la MP 3 únicament pel que fa a la proposta de modificació dels paràmetres i condicions edificatòries a la zona B Extensiva Baixa.

Segon.- Delegar en el Batle de l'Ajuntament la realització de la resta d'actuacions de gestió i presentació dels informes o documents, derivats d'aquests expedients.

Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica.

El Batle

Josep Frontera Martorell

