

AJUNTAMENT DE MANCOR



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS.

**QUALIFICACIÓ DE SISTEMES GENERALS EN SÒL RÚSTIC
DESTINATS A EQUIPAMENT DOCENT I AL SEU ACCÉS.**

**QUALIFICACIÓ D'UN VIAL EN SÒL URBÀ PER ACCÉS AL
NOU EQUIPAMENT**

**AJUSTAMENTS DELS LÍMITS DE SÒL URBÀ ENTRE LA ZONA
D'EQUIPAMENTS EXISTENT I EL NOU SISTEMA GENERAL.**

**AJUSTAMENTS DELS LÍMITS ENTRE LES QUALIFICACIONS
RESIDENCIAL INTENSIVA I EQUIPAMENTS.**

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA MEMÒRIA-ANÀLISI

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Abril de 2016

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
2	CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA. MODIFICACIONS INTRODUÏDES	5
3	LES CARACTERÍSTIQUES DELS EFECTES I DE LA ZONA D'INFLUÈNCIA PROBABLE	9
4	CONCLUSIONS	13
	ANNEX CARTOGRÀFIC	15

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

El present document s'ha d'entendre com la informació complementària a la memòria-anàlisi que acompanya la documentació de la modificació puntual de les NS de Mancor de la Vall amb la finalitat de qualificar un sistema general en sòl rústic destinat a equipament docent.

El 6 de maig de 2015 la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va acordar:

No subjectar a avaluació ambiental estratègica el projecte de "Modificació Puntual de les NS de Mancor de la Vall" perquè no tenia efectes significatius sobre el medi ambient d'acord, amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'AIA i AAE.

No obstant això, es recordava el següent:

"1. D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.

2. Que segons l'informe del Servei d'Aigües Superficials DGRH les obres d'urbanització en zona de policia precisaran d'autorització administrativa prèvia de la DGRH.

3. Abans de l'aprovació inicial es contarà amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DGRH.

L'autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les Administracions públiques i, en el seu cas, dels propietaris de terrenys particulars."

Arran d'aquest acord, l'Ajuntament va:

- Obtenir l'informe de la Comissió d'emergències i protecció de les Illes Balears. El qual només feia referència a la necessitat de redactar i implantar un Pla d'autoprotecció del centre educatiu. Aspecte que queda recollit a la fitxa del sistema general.

- Obtenir l'informe del Servei d'estudis i planificació de la DGRH. Que informava favorablement de les actuacions previstes a la modificació. S'inclouien els següents condicionants, que varen ser incorporats a les fitxes dels sistemes generals:

- Caldrà que s'estabilitzin els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o marges.
- L'equipament s'haurà de connectar a la xarxa de clavegueram pel tractament de les aigües residuals.
- Durant el temps que duri l'obra hauran de ser adoptades les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les feines de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.

Una vegada actualitzada la documentació, la modificació puntual es va exposar aprovar inicialment dia 15 d'octubre de 2015 i es va exposar al públic. Però arran de les al·legacions presentades i una vegada consultats els serveis tècnics del CIM, com a conseqüència de la necessitat d'adaptar la documentació en alguns aspectes al Reglament general de la LOUS per Mallorca, aprovat amb posterioritat a l'inici del tràmit ambiental, es requereix ara de la introducció de modificacions en el document inicial que impliquen una nova exposició pública del tràmit.

Aquest document s'ha d'entendre com a documentació complementària a la memòria anàlisi inicial, que recull els canvis prevists en la nova ordenació.

La present memòria-anàlisi ha estat elaborada pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

2 CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA. MODIFICACIONS INTRODUÏDES

El canvi principal introduït en la documentació de la modificació puntual respecte la documentació tramitada inicialment, és el referent al vial d'accés. La resta de canvis són ajustaments o modificacions del contingut però sense cap efecte ambiental.

Així, per tal de complir amb els requisits prevists al Reglament general de Mallorca de la Llei 2/2014, article 62, s'inclouen les determinacions relacionades amb nous vials. El vial s'haurà de disposar de tal manera que els pendents no siguin excessius, que no superi el 15%. A més la secció del nou vial haurà de preveure com a mínim una:

- Amplada mínima de 5 metres per al pas de vehicles d'emergència,
- Un carril bici amb una secció 2 metres, segons el previst a l'apartat 3 del mateix article.
- Voravies d'1,8 m d'amplada per complir la normativa sectorial.

Per tot plegat, es preveu refer el vial d'accés de tal manera que:

1. El vial connectarà el passeig del Pont amb el carrer de s'Hort, donant una sortida lògica al passeig del Pont i a la zona escolar.
2. El nou vial haurà de tenir una secció de 13,1 m.

Així els dos trams del nou vial queden de la següent manera:

- **Qualificació d'un vial d'accés en sòl urbà**, que connecta amb el passeig del Pont i que es disposa de manera contigua a un solar amb qualificació de residencial intensiva ja construït. El vial es disposa sobre la parcel·la amb qualificació de residencial intensiva segons el planejament vigent. Amb una superfície de 490, m² i una amplada de secció de 13,1 m.

El vial s'obre a la part més oriental i sud de la parcel·la, de tal manera que la seva continuació en sòl rústic queda contigua a la parcel·la del sistema general.

- **Qualificació d'un sistema general viari en sòl rústic**. Aquest Sistema general es preveu a continuació del vial en sòl urbà previst en el punt anterior i haurà de tenir el mateix tractament que aquest. La secció serà de 13,1 m i la superfície de 1.164 m². Es preveu enllaçar els passeig del Pont i el carrer dels Horts.

Tots els serveis necessaris pel nou equipament (aigua potable, energia, sanejament, telecomunicacions) es podran facilitar a través del nou vial d'accés.

L'amplada de tot el vial és l'adequada i suficient per complir els requisits indicats en apartats anteriors pel Reglament general:

-
- Una calçada de 5 m, lliure de qualsevol obstacle pel pas de vehicles d'emergències.
 - Dues voravies de amb una amplada mínima de 1,80 metres, amb l'objecte de complir el previst al Decret 110/2010.
 - Un carril bici de 2 metres d'amplada.
 - Reserva per aparcaments en un dels dos costats del vial. 2,5 m d'amplada.

Així respecte de l'anterior document es produeixen bàsicament dos canvis:

1- Increment de la superfície del vial en sòl urbà, com a conseqüència de l'increment de la secció de 10m a 13,1m. La superfície del vial al sòl urbà passa de 369 m² prevists a l'anterior document a 490 m², per tant hi ha un increment de superfície del vial de 121 m², que es qualifiquen a compte de superfície que en el planejament vigent té la qualificació de residencial intensiva.

2. Increment de la superfície qualificada com a sistema general viari en sòl rústic, com a conseqüència de l'increment de la secció i de la connexió del vial amb el carrer dels Horts. La superfície qualificada de vial al document anterior era de 606 m², i ara la superfície és de 1.164 m², es produeix per tant un increment de 558 m² de sistema general viari en sòl rústic.

Així es dóna, per un costat, compliment als requeriments del Reglament general i, per altre, s'aconsegueix millorar l'accessibilitat a la zona. Abans es preveia un cul-de-sac per permetre el gir de vehicles, però el fet de connectar dos vials permetrà una circulació més fluida i evitar problemes de trànsit a la zona.

MESURA EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA ESTABLEIX UN MARC PER A PROJECTES O ALTRES ACTIVITATS EN RELACIÓ AMB LA UBICACIÓ, LES CARACTERÍSTIQUES, LES DIMENSIONS, LES CONDICIONS DE FUNCIONAMENT O MITJANÇANT L'ASSIGNACIÓ DE RECURSOS.

La modificació puntual de les NS de Mancor implica la delimitació del sistema general que acollirà el futur col·legi públic del municipi i un accés al nou sistema general que es farà a través d'un nou vial des del Passeig del Pont fins al carrer de s'Hort, el vial es preveu en dos trams diferents: un en sòl urbà i l'altre con a sistema general en sòl rústic. Com s'avançava, la zona objecte de la modificació afecta unes parcel·les rústiques situades es Pedregaret, al sud de l'actual zona d'equipaments i del Passeig del Pont. Les característiques, dimensions i condicions de funcionament del centre educatiu són les pròpies d'aquest tipus d'instal·lacions, en aquest cas tractant-se d'un mòdul ajustat a les necessitats del municipi. Igualment les característiques, dimensions del vial són les previstes per la normativa supramunicipal per aquest tipus de vials, i a l'hora s'ha de dir que el nou vial previst tindrà una major funcionalitat tant per la mobilitat de motoritzada generada, com per la mobilitat no motoritzada, atès que s'inclou una secció suficient per a permetre voravies adaptades a la normativa sectorial i la creació d'un carril bici.

EL GRAU EN QUÈ EL PLA O EL PROGRAMA INFLUEIX EN ALTRES PLANS I PROGRAMES, INCLOSOS ELS QUE ESTIGUIN JERARQUITZATS.

La modificació puntual de les NS de Mancor de la Vall no afecta altres plans o programes de rang inferior, no obstant això, sí que és cert, que l'adaptació de les NS al PTM, actualment en tramitació, haurà d'adequar l'ordenació de l'àmbit al nou equipament.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ D'ASPECTES MEDIAMBIENTALS AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.

La modificació puntual incorpora aspectes mediambientals amb l'objecte de promoure el desenvolupament sostenible com són l'utilització als enjardinaments d'espècies autòctones i la utilització de faroles que evitin la contaminació lumínica, a part de les puguin incorporar-se en el projecte d'edificació relatives als materials emprats o l'ús d'energies alternatives. A les fitxes dels dos sistemes generals, tant de l'equipament com del vial s'inclou un apartat de condicions d'estètica, integració paisatgística i ambiental.

També s'ha de tenir en compte que en aquest moment s'està duent a terme l'adaptació del planejament urbanístic al Pla Territorial, el qual és l'instrument idoni per incloure les mesures ambientals necessàries per a promoure el desenvolupament sostenible. L'actual, és una modificació puntual que té un objecte molt concret i específic, com és la qualificació d'un SG per a ubicar-hi el nou col·legi municipal i el seu accés.

ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA I LA POSSIBILITAT DE CORREGIR-LOS O COMPENSAR-LOS.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació, ni de l'ampliació del vial. Cal remarcar que es tracta d'un àmbit amb un ús rural, ametlerar de secà, en clara regressió.

En tot cas, s'ha de plantejar que la modificació pretén corregir un altre problema important al municipi de Mancor, com és la manca d'equipaments docents adequats a les necessitats del municipi, atès que les instal·lacions actuals han quedat petites i obsoletes.

A més, amb les modificacions recentment introduïdes, es soluciona també, i de manera més acurada, l'accés a l'equipament escolar, tant per a la mobilitat motoritzada com no motoritzada. La connexió del Passeig del Pont, amb el carrer dels Horts, permetrà millorar la circulació rodada, no es generarà cap cul-de-sac, ni situacions de embotellament. La reserva d'espai per aparcaments millorarà també l'accessibilitat rodada. La reserva de secció adequada per a dues voravies d'1,8 m permet adequar-se als criteris d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques. La reserva de 2m de secció per un carril-bici, afavorirà també la mobilitat no motoritzada.

LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A L'APLICACIÓ DE LA LEGISLACIÓ COMUNITÀRIA EUROPEA EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT, AIXÍ COM ELS PLANS I PROGRAMES RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS O LA PROTECCIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS.

Es tracta d'una modificació molt puntual, i aquest tipus de plans, lleis, etc. no semblen tenir una incidència directa, i per tant no sembla que sigui el lloc adequat per tenir-los en compte.

En tot cas en compliment de la normativa vigent tots els residus produïts durant les obres de construcció hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament.

Pel que fa a la protecció dels recursos hídrics s'ha de preveure el tractament adequat de les aigües residuals en l'EDAR corresponent.

3 LES CARACTERÍSTIQUES DELS EFECTES I DE LA ZONA D'INFLUÈNCIA PROBABLE

Les característiques dels terrenys afectats per l'ampliació del vial són les mateixes que la resta de terrenys ja previstos a la memòria-anàlisi inicial.

Fisiografia i litologia

Fisiografia. En base a les cotes del Mapa Topogràfic de les Illes Balears MTIB 1:1.000, es pot afirmar, que els terrenys afectats per la modificació, són bastant plans, especialment si els comparem amb l'entorn abrupte del municipi. Les altituds de la zona de vial ampliada oscil·len entre els 197 m i els 201,32 sobre el nivell de la mar, amb altituds més altes al sud i l'oest de l'àmbit. El pendent mitjà de tot el vial seria de 6,9%, aproximadament.

Geologia i litologia. Segons la cartografia de litologia de l'Institut Geològic-Miner, els terrenys afectats per la modificació es corresponen amb margues i calcàries, calcàries amb sílex, calcàries noduloses i falses bretxes. Aquesta unitat geològica s'ubica temporalment en el Cretaci inferior (Dogger-Malm). Aflora a les estructures sinclinals i constitueix un tram tou que dona lloc a valls i zones deprimides generalment cobertes de materials col·luvials. Es tracta d'un conjunt de margues i calcàries que apareixen molt meteoritzades i cobertes.

Hidrologia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, a l'àmbit afectat per la modificació no hi ha cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'*Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Els terrenys de l'àmbit drenen l'aigua cap al nord-est, on es troba el torrent que travessa el nucli, a menys de 50 metres. Aquest torrent és un afluent del torrent de Massanella.

L'àmbit objecte de la modificació puntual es troba fora de la plana d'inundació del torrent, que apareix delimitada a l'Atles citat. Això no obstant, sí que queda dins de la zona de policia de torrents.

Quant a les aigües subterrànies, l'àmbit afectat es troba sobre la 18.09 Unitat Hidrogeològica d'Alaró. Hi ha una extracció anual de 5,4 Hm³ que fa que aquesta unitat es trobi actualment amb un problema de risc de sobreexplotació, atès que s'iguali la recàrrega.

Riscos

A l'àmbit d'estudi s'hi detecta risc d'erosió, que afecta quasi bé tot el sector a excepció de l'extrem nord.

En canvi, no hi ha risc d'incendi ni risc d'esllavissada. Pel que fa a la vulnerabilitat dels aqüífers, segons la cartografia elaborada en mètode DRÀSTIC i proporcionada per la Direcció General de Recursos Hídrics, el risc és moderat.

En qualsevol cas, l'escàs abast de la modificació fa que no es detectin efectes a destacar en aquest sentit.

Vegetació i Fauna

No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Paisatge

El paisatge de l'àmbit directament afectat té una qualitat baixa per la seva proximitat al nucli urbà, més concretament a la zona d'equipaments i devora una nova promoció d'habitatges. Pel que fa a l'àmbit de la modificació es tracta d'antics ametllerars de secà, en regressió, que no suposen cap singularitat respecte a l'entorn paisatgístic.

Cal afegir que atesa la seva posició respecte al nucli urbà i la seva orografia, no es preveu cap impacte visual significatiu.

Patrimoni

No s'han detectat elements d'interès patrimonial a l'àmbit directament afectat per la modificació, ni tampoc en el seu entorn immediat.

Usos del sòl

L'àmbit afectat per la modificació puntual està ocupat per tres parcel·les amb antics ametllerars. El retrocés d'aquests conreus de secà s'aprecia en la presència de vegetació natural (garriga) en alguns punts molt concrets i en el fet que ja queden pocs ametllers. A l'est-nord-est de l'àmbit s'hi identifiquen usos urbans (equipaments esportius i educatius, i alguns habitatges), mentre que la resta de l'entorn està ocupat per camps de característiques similars, amb alguns habitatges unifamiliars aïllats.

LA PROBABILITAT, LA DURADA, LA FREQUÈNCIA I LA REVERSIBILITAT DELS EFECTES. EL CARÀCTER ACUMULATIU DELS EFECTES.

Com a efectes positius de la modificació puntual s'han de destacar:

En primer lloc, la consecució d'un col·legi públic adequat als estàndars de qualitat actuals, segons els paràmetres fixats per la Conselleria d'Educació i Cultura. Cal tenir en compte que atès el creixement demogràfic experimentat en els darrers 10 anys, la població en edat escolar s'ha duplicat i es fa encara més necessària una nova escola.

Es pot afirmar, per tant, que amb la modificació puntual es millora la dotació d'equipaments. A més, es consolida la zona sud-est del nucli com a àmbit d'equipaments.

La modificació del vial d'accés al centre farà millorar l'accessibilitat a l'àmbit. El nou vial s'ha dissenyat per solucionar l'accés a l'equipament escolar, tant per a la mobilitat motoritzada com no motoritzada. La connexió del Passeig del Pont, amb el carrer dels

Horts, permetrà millorar la circulació rodada, no es generarà cap cul-de-sac, ni situacions de embotellament. La reserva d'espai per aparcaments millorarà també l'accessibilitat rodada. La reserva de secció adequada per a dues voravies d'1,8 m permet adequar-se als criteris d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques. La reserva de 2m de secció per un carril-bici, afavorirà també la mobilitat no motoritzada.

Pel que fa als efectes negatius s'ha de mencionar sobretot l'ocupació del sòl per part del nou vial, amb la impermeabilització del sòl que du associada i l'impacte paisatgístic conseqüent. No s'espera un increment del volum de trànsit, atès que la nova escola s'ubica annexa al nucli, just devora l'actual col·legi. Igual passa amb el consum de recursos naturals, no s'espera gaire canvi perquè ja hi ha una escola en funcionament.

LA NATURALESA TRANSFRONTERERA DELS EFECTES.

No s'han identificat efectes de naturalesa transfronterera.

ELS RISCS PER A LA SALUT HUMANA O PER AL MEDI AMBIENT.

No s'identifiquen riscos per a la salut humana com a conseqüència de la modificació puntual analitzada. Més bé tot el contrari, ja que amb el nou vial es millora la mobilitat i es reserven espais per a la seguretat de vianants i ciclistes. Tampoc s'identifiquen riscos per al medi ambient.

LA MAGNITUD I L'ABAST ESPACIAL DELS EFECTES, TENINT EN COMPTE LA ZONA GEOGRÀFICA I LA POBLACIÓ QUE PUGUIN AFECTAR.

La importància dels efectes positius derivats de la modificació és elevada, ja que millora considerablement la dotació d'equipaments docents. Aquests efectes són sinèrgics, atès que implicaran una millora en la qualitat de vida dels mancorins.

En referència als efectes negatius, aquests són de baixa intensitat. S'afecta a uns terrenys annexos al sòl urbà i de poca qualitat paisatgística, amb poc desnivell (especialment si ho consideram amb l'entorn). Es tracta d'unes parcel·les que es destinaven al conreu de secà d'ametller, però en procés d'abandonament, sense espècies d'interès. Així mateix, per la seva proximitat al nucli, tampoc constitueix un lloc amb presència de fauna a preservar. A més, es tracta d'efectes localitzats a l'àmbit on es produiran les obres i, per la qual cosa, són efectes de poca magnitud.

EL VALOR I LA VULNERABILITAT DE LA ZONA PROBABLEMENT AFECTADA A CAUSA DE LES CARACTERÍSTIQUES NATURALS ESPECIALS O EL PATRIMONI CULTURAL, LA SUPERACIÓ DELS NIVELLS O VALORS LÍMIT DE QUALITAT DEL MEDI AMBIENT O L'EXPLOTACIÓ INTENSIVA DEL SÒL

Tal com s'ha detallat en punts anteriors, el valor de la zona directament afectada per la modificació puntual és baix tant des del punt de vista ambiental com des del punt de vista patrimonial i paisatgístic.

ELS EFECTES EN ZONES O INDRETS AMB UN ESTATUS DE PROTECCIÓ RECONEGUT EN ELS ÀMBITS AUTONÒMIC, NACIONAL, COMUNITARI O INTERNACIONAL.

La modificació puntual no afecta a cap espai protegit d'àmbit autonòmic, nacional o internacional.

4 CONCLUSIONS

Els canvis introduïts en la modificació puntual per a la qualificació d'un nou equipament docent i el seu accés, a Mancor de la Vall, no suposen una alteració significativa de la modificació puntual que va ser tramitada anteriorment.

El principal canvi és l'increment de la superfície qualificada com a sistema general viari en sòl rústic, com a conseqüència de l'increment de la secció (que passa de 10m a 13,1m) i de la connexió del vial entre el Passeig del Pont i el carrer dels Horts. La superfície qualificada de vial al document anterior era de 606 m², i ara la superfície és de 1.164 m², es produeix, per tant, un increment de 558 m² de sistema general viari en sòl rústic.

Amb aquest canvi es dóna, per un costat, compliment als requeriments del Reglament general de la LOUS per Mallorca i, per altre, s'aconsegueix millorar l'accessibilitat a la zona. Abans es preveia un cul-de-sac per permetre el gir de vehicles, però el fet de connectar dos vials permetrà una circulació més fluïda i evitar problemes de trànsit a la zona.

Els efectes derivats de l'ampliació del vial són en ambdós sentits, positius i negatius, però en cap cas es tracta d'efectes significatius.

La modificació del vial d'accés al centre farà millorar l'accessibilitat a l'àmbit. El nou vial s'ha dissenyat per solucionar l'accés a l'equipament escolar, tant per a la mobilitat motoritzada com no motoritzada. La connexió del Passeig del Pont, amb el carrer dels Horts, permetrà millorar la circulació rodada, no es generarà cap cul-de-sac, ni situacions de embotellament. La reserva d'espai per aparcaments millorarà també l'accessibilitat rodada. La reserva de secció adequada per a dues voravies d'1,8 m permet adequar-se als criteris d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques. La reserva de 2m de secció per un carril-bici, afavorirà també la mobilitat no motoritzada.

Pel que fa als efectes negatius s'ha de mencionar sobretot l'ocupació del sòl per part del nou vial, amb la impermeabilització del sòl que du associada i l'impacte paisatgístic conseqüent. En qualsevol cas es tracta de terrenys que no tenen un elevat valor ambiental o paisatgístic i qualificats pel PTI com Àrea de transició. Per altra banda, s'ha de recordar quin és l'objectiu principal de la modificació tramitada: la delimitació d'un sistema general per a un nou equipament docent al nucli de Mancor.

Per tot l'anterior, i que:

- Respecte de l'acord de la CMAIB de maig de 2015, que declarava la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental estratègica, no ha variat de manera significativa l'ordenació de l'àmbit.
- Els efectes derivats dels canvis introduïts són d'escassa importància, i són molt semblants als que es preveien a la documentació de maig de 2015.
- Els canvis introduïts en el vial tendran efectes positius tant per la mobilitat motoritzada, com no motoritzada.
- Els canvis s'han introduït com a conseqüència de l'adaptació de la documentació al nou Reglament general de la LOUS per Mallorca.
- La finalitat de la modificació és la consecució d'un nou centre docent al municipi de Mancor, actuació per altra banda absolutament urgent i que ha de contribuir a millorar

substancialment les condicions d'ensenyament actuals.

- Que la documentació que s'exposarà novament al públic és la continuació de la tramitació que va ser objecte de no subjecció a IAAE a l'acord de la CMAIB de 2015.

Per tot plegat, s'ha redactat el present document d'informació complementària a la memòria-anàlisi, i es considera que els canvis introduïts no suposen una alteració de l'acord pres per la CMAIB el 6 de maig de 2015, de no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica.

Per l'Equip Redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*
Núm. Col·legiat 280.
Palma, 1 d'abril de 2016

Ajuntament de Mancor de la Vall

Modificació puntual de les NS. Qualificació de sistemes generals en Sòl Rústic destinats i al seu accés. Qualificació d'un vial en sòl urbà per accés al nou equipament. Ajustaments dels límits de sòl urbà entre la zona d'equipaments existent i el nou sistema general. Ajustaments dels límits entre les qualificacions residencial intensiva i equipaments.

ANNEX CARTOGRÀFIC