



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRÀ PER A L'ARRENDAMENT DE LA CAFETERIA UBICADA AL CAMP DE FUTBOL DE MANCOR DE LA VALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ

1. Objecte

El present plec regula les característiques tècniques i altres aspectes tècnics que, d'acord amb l'art. 68 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el RDt 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general, han de regir la licitació per adjudicar el contracte d'explotació del Bar del Camp de futbol, ubicat al carrer Margalida Sintes 36 de Mancor de la Vall.

2. Objecte del concurs i funcions a desenvolupar.

La present contractació preté l'adjudicació de l'arrendament del Bar del Camp de Futbol, si bé ha de tenir-se en compte que l'arrendatari haurà de fer les dotacions d'equipament necessàries per desenvolupar l'activitat.

3. Descripció, ubicació i superfície del local destinat a cafeteria.

Es tracta d'un espai situat dins el recinte del Camp de Futbol del municipi que ocupa una superfície total de 56,16 m2 distribuïts de la següent forma (veure annex 1):

- Zona públic: 37,52 m2
- Barra: 12,09 m2 m2
- Magatzem: 6,55 m2

Total: 56,16 m2

Descripció de l'estat actual:

- El sòl està compost per paviment de rajola de gres presa amb morter de ciment, sobre solera de formigó de seient de l'edifici.
- Quant a l'accessibilitat del local es realitza mitjançant una porta d'una obertura superior a 90 cm.
- Les instal·lacions existents són les següents: una barra de bar que serveix de separació de la zona pública i la privada. També disposa d'una zona de magatzem on s'hi pot ubicar cuina.
- Els lavabos estan ubicats a l'edifici dels vestidors.
- Es disposa de subministrament d'aigua potable i d'energia elèctrica.

4. Projecte d'activitat, adequació i equipament de l'espai.

L'espai destinat a cafeteria es condicionarà amb estricta subjecció al projecte d'activitat ja aprovat per l'Ajuntament.

L'equipament i el parament necessari per al bon funcionament de l'activitat (maquinària, mobiliari, estris i d'altres) són a càrrec de l'adjudicatari i s'han d'ajustar a allò previst en el plec.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

Qualsevol modificació de la proposta inicial haurà de ser aprovada per l'Ajuntament amb l'informe previ del tècnic competent en la matèria.

5. Servei de cafeteria i usuaris.

Es podran servir els productes propis d'aquest tipus d'establiment. En aquest sentit el servei es prestarà amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i de seguretat i higiene en el treball que reguli l'obertura i explotació dels serveis de cafeteria.

L'objectiu és donar servei als usuaris dels diferents equipaments esportius (de lleure o bé activitats i/o esdeveniments puntuals); malgrat això, i en segon terme, també restarà oberta al públic en general.

5.1. Horari de prestació del servei de cafeteria.

L'horari mínim de funcionament del servei serà el necessari per poder atendre les necessitats de les activitats esportives que es desenvolupin en Camp de futbol. De totes formes l'horari mínim d'obertura en dies laborals serà des de les 15.00 hores.

Així mateix, i fora d'aquest horari, es mantindrà obert durant la realització d'activitats especials programades per l'Ajuntament i que seran comunicades al concessionari amb l'antelació suficient. Amb caràcter excepcional l'Ajuntament podrà demanar l'obertura del bar.

5.2. Preus que han de percebre dels usuaris.

El titular de la concessió determinarà els preus de venda al públic sense que hi hagi intervenció d'aquesta Administració.

5.3. Relació amb els diferents espais esportius.

La cafeteria es considera un espai més del Camp de Futbol. En aquest sentit, el titular del dret d'explotació vetllarà per l'adaptació del servei a les activitats desenvolupades dins del recinte esportiu municipal i col·laborarà en la difusió de les activitats i els serveis que s'hi realitzen instal·lant en un lloc visible el material de difusió que li sigui facilitat.

Les iniciatives sorgides des del propi titular de l'explotació seran comunicades a l'Ajuntament i requeriran la seva aprovació i autorització.

5.4. Mitjans personals.

El personal anirà degudament endreçat, correctament uniformat i identificat. Aquest personal ha de complir les normes relatives als manipuladors d'aliments segons es reflecteix al RD 202/2000 (Reial Decret 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments), així com a la normativa social, fiscal, civil i de seguretat i higiene en el treball que reguli l'obertura i explotació dels serveis



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

de cafeteria. La dotació inicial de la plantilla serà l'enumerada per l'empresa concessionària en la seva oferta i el seu nombre serà en tot moment el necessari per a la prestació del servei de qualitat.

5.5. Condicions bàsiques que regularan la prestació del servei de cafeteria.

1. Es realitzarà la prestació del servei objecte del contracte amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i de seguretat i higiene en el treball, que reguli l'obertura i explotació dels serveis de cafeteria.
2. El servei es prestarà per l'adjudicatari durant el termini de duració del contracte, i seran al seu càrrec les despeses derivades de l'activitat (subministrament elèctric, consum d'aigua i d'altres). La prestació del servei es realitzarà amb la continuïtat i la regularitat fixada en el plec, sense d'altres interrupcions que les que es produeixin en el cas de la gestió directa del servei.
3. Només es podran dur a terme activitats pròpies de restauració i complementàries.
4. El contractista haurà d'assumir les reparacions ordinàries i de manteniment que hi siguin necessàries per a la seva adequada prestació i no podrà introduir-hi millores sense l'autorització de l'Administració arrendadora. No s'assumiran reparacions extraordinàries que siguin conseqüència d'esdeveniments imprevists aliens a les previsions que varen servir de base a l'hora d'adjudicar el contracte.
5. Caldrà que respongui dels danys i perjudicis que es derivin de funcionament del servei.
6. El dret d'admissió és competència de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, però serà exercit pel concessionari, segons les instruccions donades per l'Administració. Per tant, admetrà a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.
7. Hi resta prohibida la instal·lació de màquines recreatives i les escurabutxaques.
8. Haurà de mantenir les instal·lacions obertes al públic durant el temps del contracte i complir l'horari d'obertura que s'estableix en el PPT.
9. No col·locarà propaganda ni publicitat sense l'autorització municipal prèvia.
10. Netejarà diàriament, i amb la freqüència adient, els WC públics així com les vidrieres (interior i exterior) de tot l'edifici destinat a consergeria i bar.
11. Redactarà un pla de neteja i higiene, així com d'altres de desinfecció, desinsectació i desratització.
12. Els articles servits seran de primera qualitat i estaran subjectes a tot el que estableix la normativa legal vigent i, en particular, al codi alimentari espanyol.
13. Quant a la rigidesa i capacitat dels envasos es tindrà en compte el Reglament per a la prevenció de la violència en els espectacles esportius, RD 769/1993, de 21 de maig, el qual disposa:

...«Els envasos de begudes, aliments i altres productes que s'introdueixin per ésser consumits en les instal·lacions o recintes esportius podran reunir, dins de les establertes amb caràcter general, qualsevol de les condicions de rigidesa i capacitat, sempre que la seva ubicació, expedició, venda i consum tinguin lloc únicament i exclusivament en els magatzems, establiments de venda, cafeteries, bars, tavernes, restaurants o similars, instal·lats dins el recinte esportiu.»



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

Els envasos de les begudes, aliments i altres productes que s'expedeixin o que siguin objecte de venda al públic a l'interior de les instal·lacions esportives, fora dels magatzems o locals indicats en el paràgraf superior, no podran ésser botelles o metall, vidre, ceràmica, fusta o qualsevol altre material.

Els envasos de beguda, aliments o productes que s'expedeixin o venguin en les instal·lacions esportives només podran superar la capacitat o volum del contingut dels 500 grams o mil·lilitres en un 5%.>>

14. El consum i la venda de begudes alcohòliques i de tabac estarà subjecte a la normativa legal vigent i, en particular, a la Llei 10/1990, de l'esport; la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears; i la Llei 42/2010, de 30 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac.
15. La vaixel·la, cristalleria i coberteria estaran d'acord amb la qualitat de les instal·lacions, seran suficients i es mantindran en perfecte estat de conservació.
16. La dotació inicial de la plantilla serà l'enumerada per l'empresa concessionària en la seva oferta. El servei es prestarà amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal, civil i de seguretat i higiene en el treball, que reguli l'obertura i explotació dels serveis de cafeteria.
17. Caldrà emprar la llengua pròpia de la CAIB en els anuncis d'informació dels productes posats a la venda.

6. Termini de duració.

El present contracte tindrà la una duració establerta en el plec de prescripcions administratives.

7. Annexos

Annex 1: Planta projecte

L'enginyer industrial

MESTRE
RAYO PEDRO
- 41515979J

Firmado digitalmente por
MESTRE RAYO
PEDRO - 41515979J
Fecha: 2018.07.17
12:33:39 +02'00'

Pere Mestre Rayó



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

ANNEX 1

